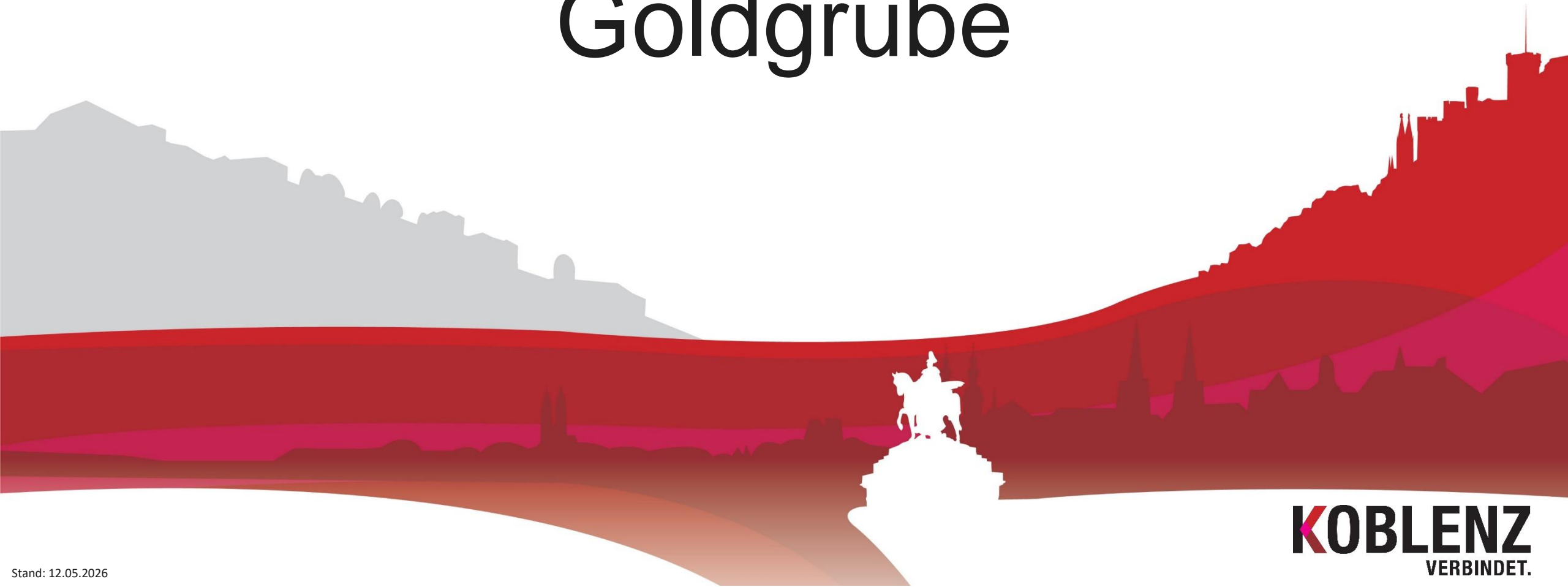


Infoabend Schulstandort Goldgrube



Schulstandort Goldgrube

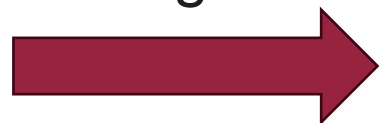
Projekthistorie Max-von-Laue Gymnasium und Standortwahl



KOBLENZ
VERBINDET.

Projekthistorie Max-von-Laue Gymnasium

- Ursprüngliche Sanierungsaufgabe:
 - Energetische Fassadensanierung Schulhofseite KI3.0 Kap.2
 - Errichtung einer Lüftungsanlage; Klassenräume Schulhof KI3.0 Kap.2
 - Digitalpakt
- Unerwartete Sanierungsaufgaben
 - Rückbau sämtlicher Abhängedecken, da Versagenszustände
 - Große Mängel im Bereich Brandschutz (Duldung durch Feuerwehr und Bauaufsicht Bestandsgebäude bis 2028), Elektroinstallation und Tragwerk



Neubewertung der Sanierungsaufgabe

Generalsanierung vs. Neubau

Bedingt durch die Gesamtheit der erforderlichen Maßnahmen erfolgte die Vorgabe des Fördergebers (ADD und SGD) vom 07.10.2025, zu nachfolgendem Prüfauftrag:

- Prüfauftrag Generalsanierung vs. Neubau
 - Planungsbüros für Machbarkeitsstudie sind beauftragt. Ergebnisse werden im Sommer 2026 vorliegen.
- Unabhängig der auszuführenden Varianten, kann die Bauaufgabe nicht im laufenden Schulbetrieb erfolgen.

Potentielle Standorte



Königsbacher-Areal



IGS-Koblenz



GS Pestalozzi



Gothewäldchen



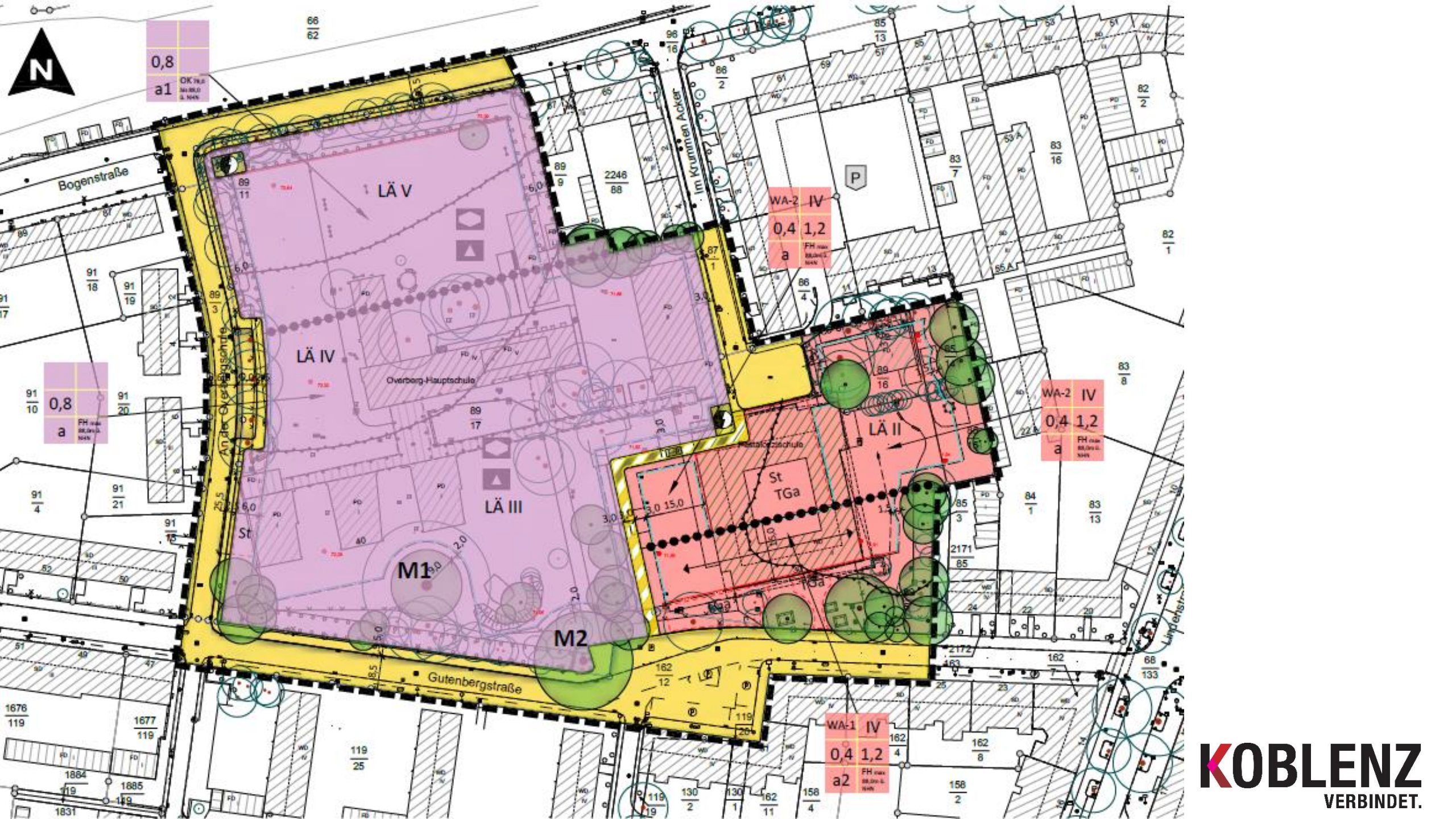
Sportplatz Steinstraße



Moselhang (BBS)

Standortgegenüberstellung

Kriterium	Königsbacher-Areal	Standort IGS	Standort Goldgrube	Standort Gothewäldchen	Standort Steinstraße	Standort Moselhang
Eigentum	nicht städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch
Freimachung	bebaut (Rückbau erforderlich)	bewaldet (Rodung erforderlich)	bereits freigemacht	bewaldet	bereits freigemacht	bewaldet, Hanglage
Baugrund	unbekannt	unbekannt	untersucht (GS Pestalozzi)	belastet (Schadstoffe bekannt)	unbekannt + Schadstoffe	unbekannt
Natur-/Artenschutz	voraussichtlich unkritisch	unklar, pot. Auflagen	bereits abgearbeitet	unklar, pot. Auflagen	eher unkritisch	unklar, pot. Auflagen
Planungsrecht	keine Ausweisung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	keine Ausweisung	Schulerweiterung
Flächengröße	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend
Innenstadtlage	nein	nein	ja	nein	ja	nein
Bahnhofsnähe (relevant)	ungünstig	ungünstig	gut	ungünstig	gut	ungünstig
ÖPNV	unzureichend	gut	gut	gut	gut	gut
Besondere Risiken	Grunderwerb, Rückbau, ÖPNV	Artenschutz, Baugrund	gering	Altlasten + Artenschutz	Altlasten	Topografie (Hang)



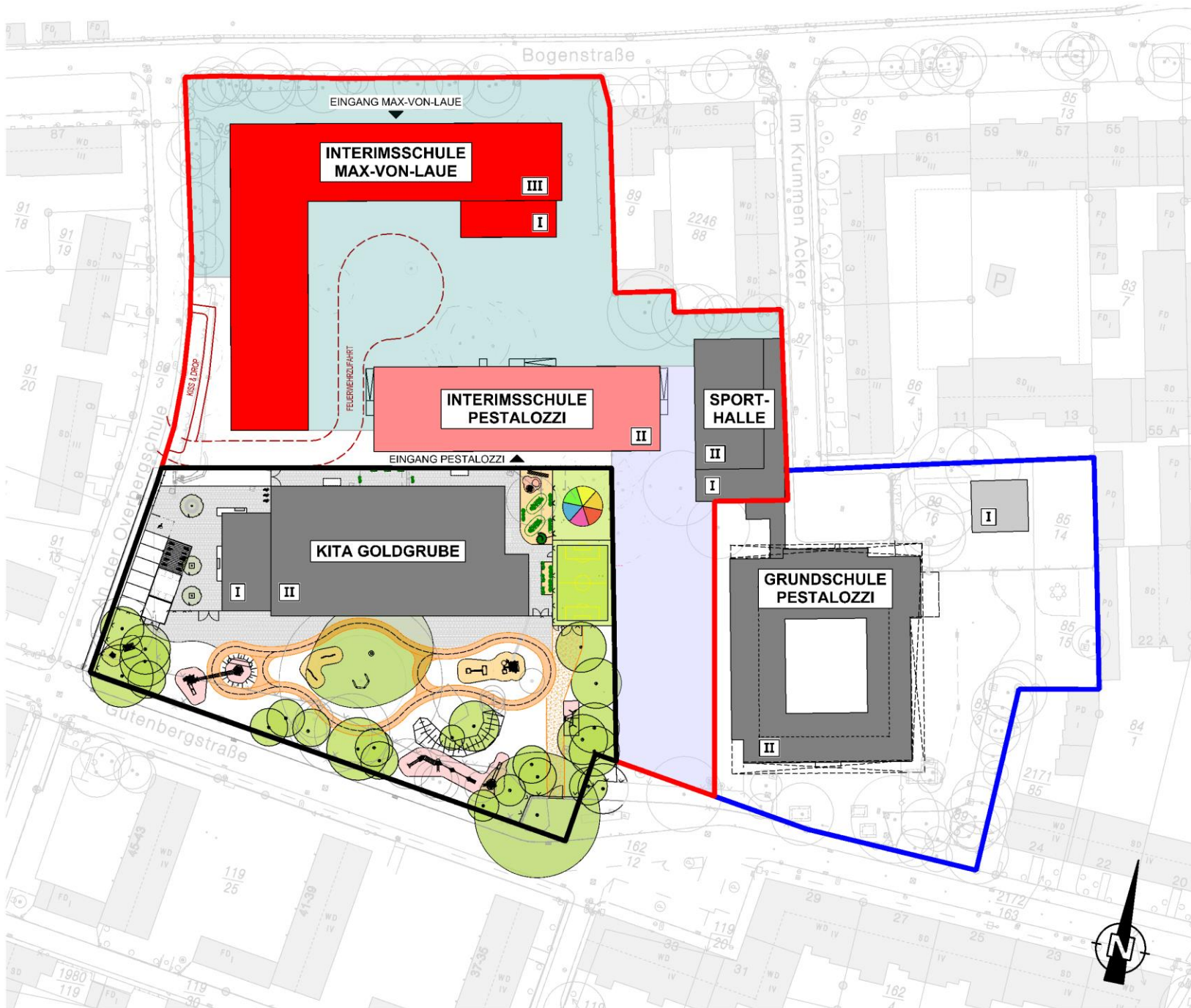
Schulstandort Goldgrube

Bisherige Planung und Ablauf der Baumaßnahme



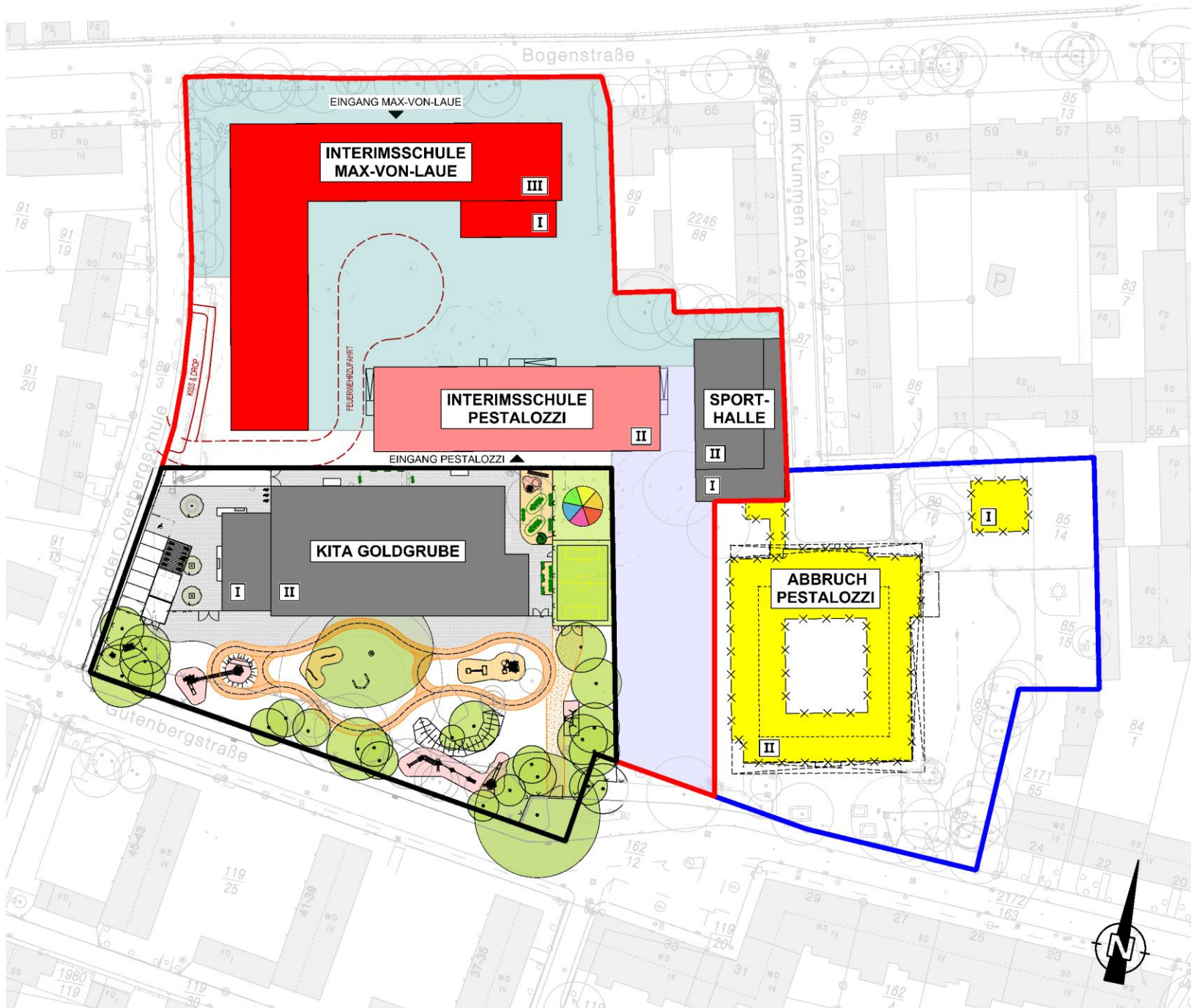
KOBLENZ
VERBINDET.





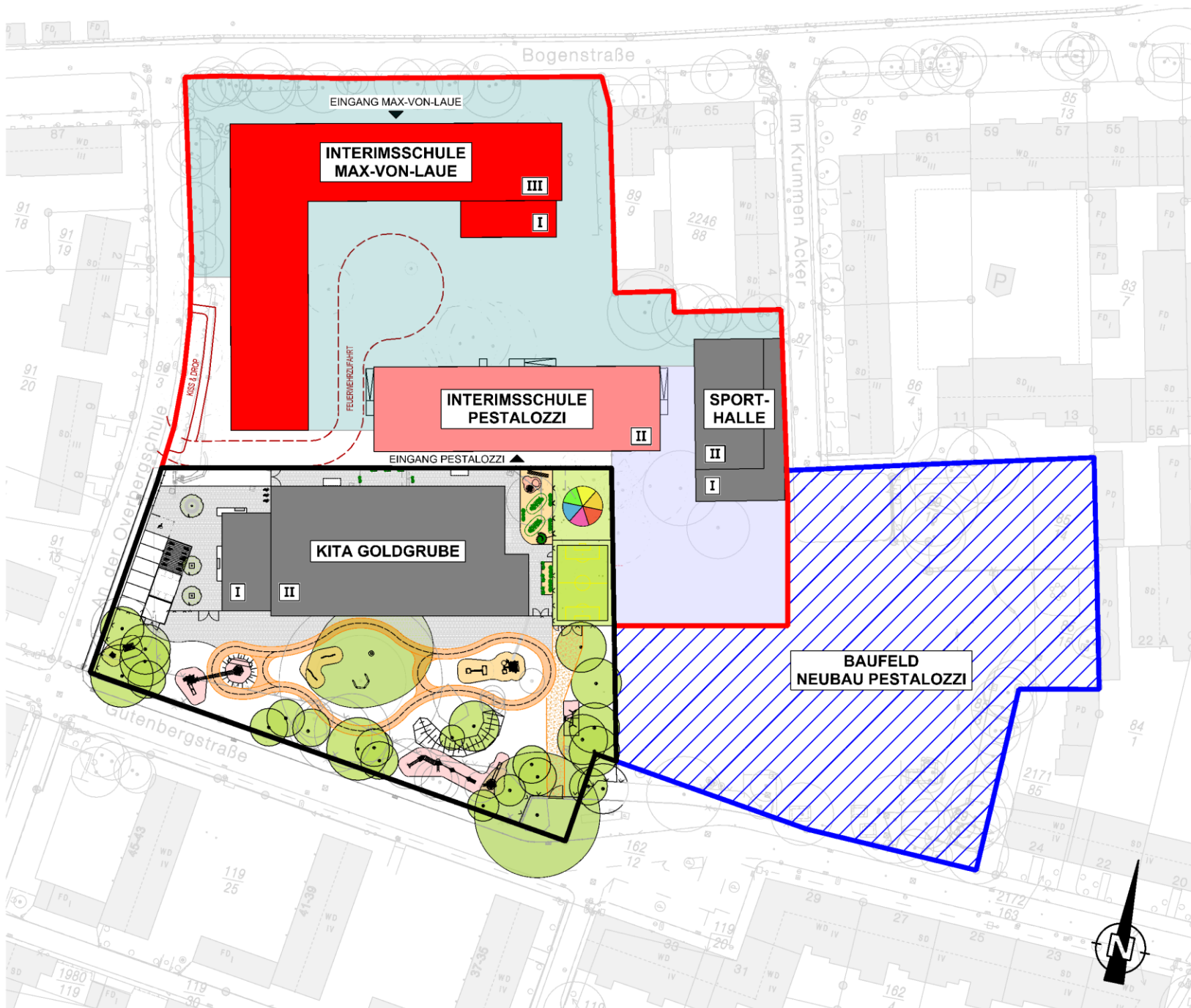
LEGENDE

-  Abbruch
-  Baufeld Neubau Pestalozzi
-  Neubau Pestalozzi
-  Interimsschule Max-von-Laue
-  Interimsschule Pestalozzi
-  Bestand
-  Schulhof Max-von-Laue
-  Schulhof Pestalozzi
-  Gelände Interimsschulen
-  Gelände Pestalozzi
-  Gelände Kita Goldgrube



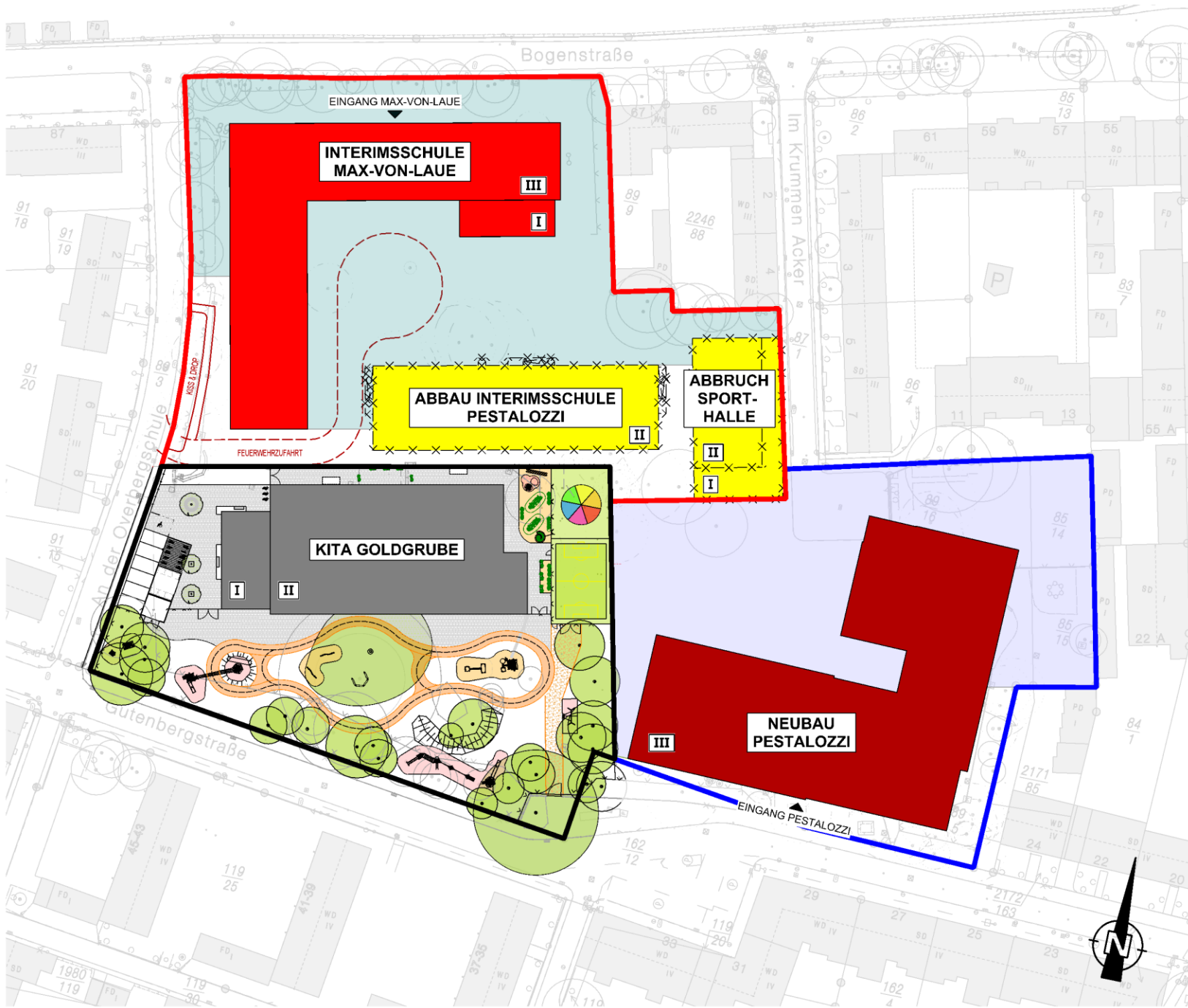
LEGENDE

-  Abbruch
-  Baufeld Neubau Pestalozzi
-  Neubau Pestalozzi
-  Interimsschule Max-von-Laue
-  Interimsschule Pestalozzi
-  Bestand
-  Schulhof Max-von-Laue
-  Schulhof Pestalozzi
-  Gelände Interimsschulen
-  Gelände Pestalozzi
-  Gelände Kita Goldgrube



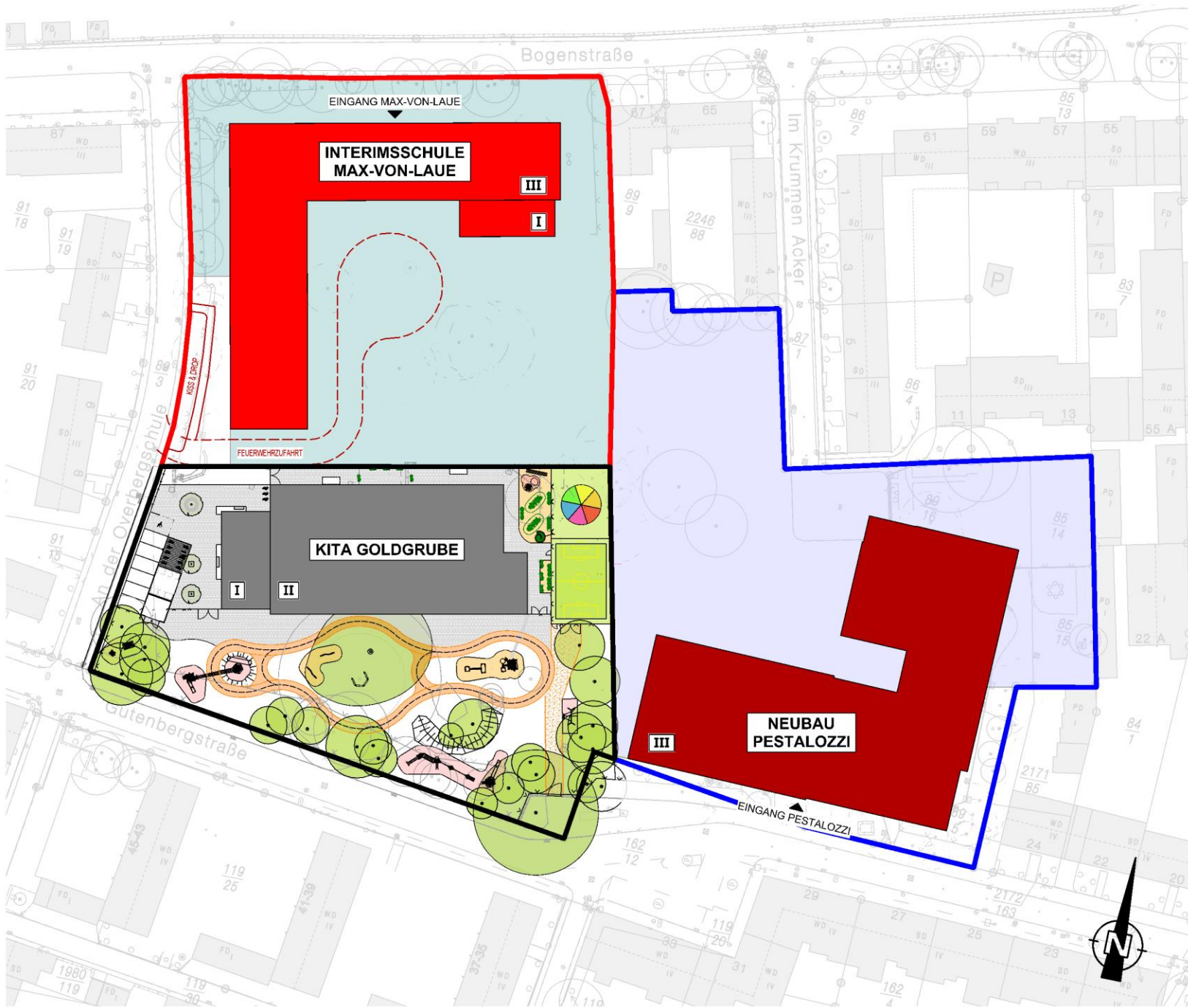
LEGENDE

-  Abbruch
-  Baufeld Neubau Pestalozzi
-  Neubau Pestalozzi
-  Interimsschule Max-von-Laue
-  Interimsschule Pestalozzi
-  Bestand
-  Schulhof Max-von-Laue
-  Schulhof Pestalozzi
-  Gelände Interimsschulen
-  Gelände Pestalozzi
-  Gelände Kita Goldgrube



LEGENDE

-  Abbruch
-  Baufeld Neubau Pestalozzi
-  Neubau Pestalozzi
-  Interimsschule Max-von-Laue
-  Interimsschule Pestalozzi
-  Bestand
-  Schulhof Max-von-Laue
-  Schulhof Pestalozzi
-  Gelände Interimsschulen
-  Gelände Pestalozzi
-  Gelände Kita Goldgrube



LEGENDE

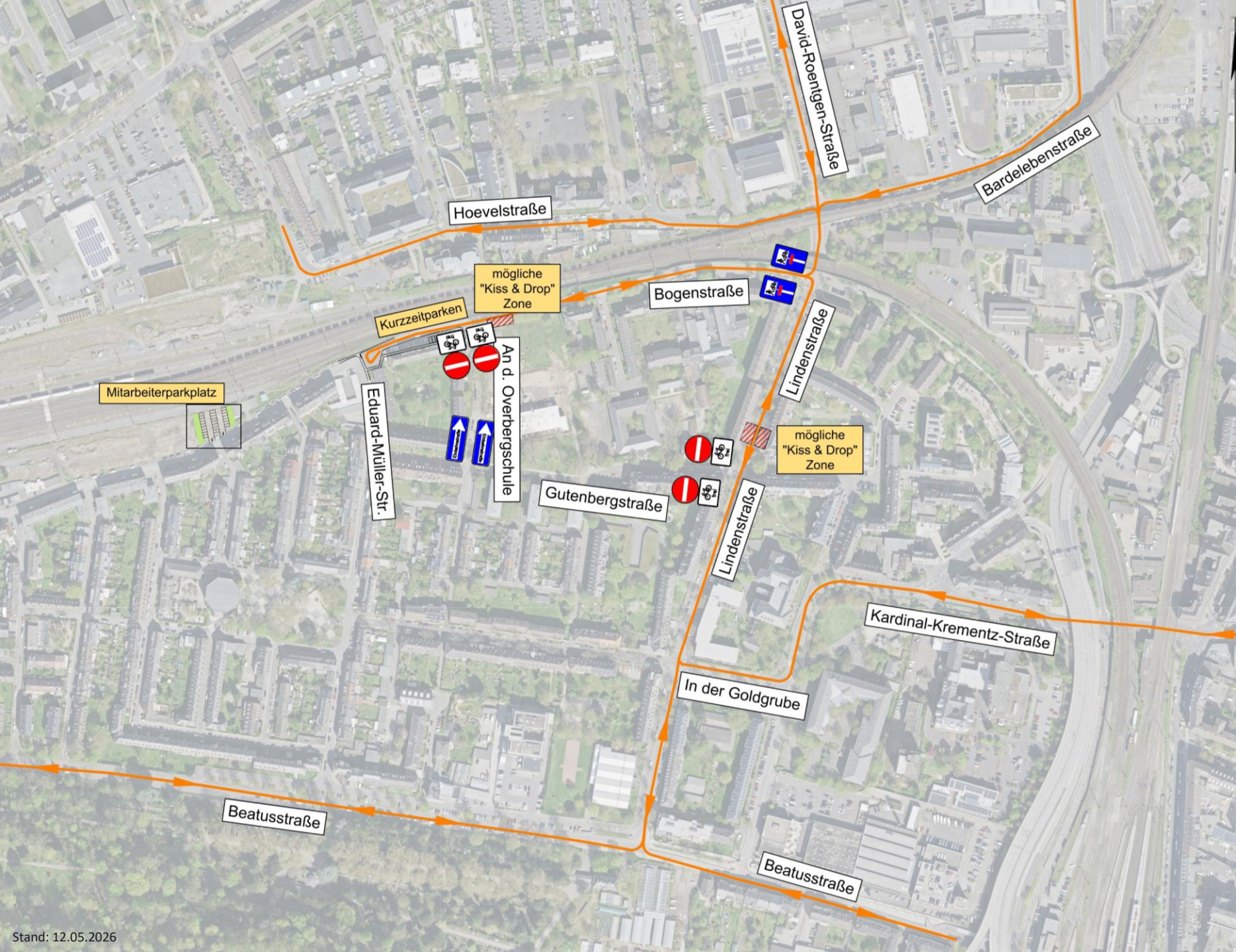
-  Abbruch
-  Baufeld Neubau Pestalozzi
-  Neubau Pestalozzi
-  Interimsschule Max-von-Laue
-  Interimsschule Pestalozzi
-  Bestand
-  Schulhof Max-von-Laue
-  Schulhof Pestalozzi
-  Gelände Interimsschulen
-  Gelände Pestalozzi
-  Gelände Kita Goldgrube

Schulstandort Goldgrube

Fußwegebeziehungen und Verkehrsführung für KFZ



KOBLENZ
VERBINDET.



Zeichenerklärung



Einbahnstraße



für Rad- und Fußverkehr
durchlässige Sackgasse



Verbot der Einfahrt
Radverkehr frei

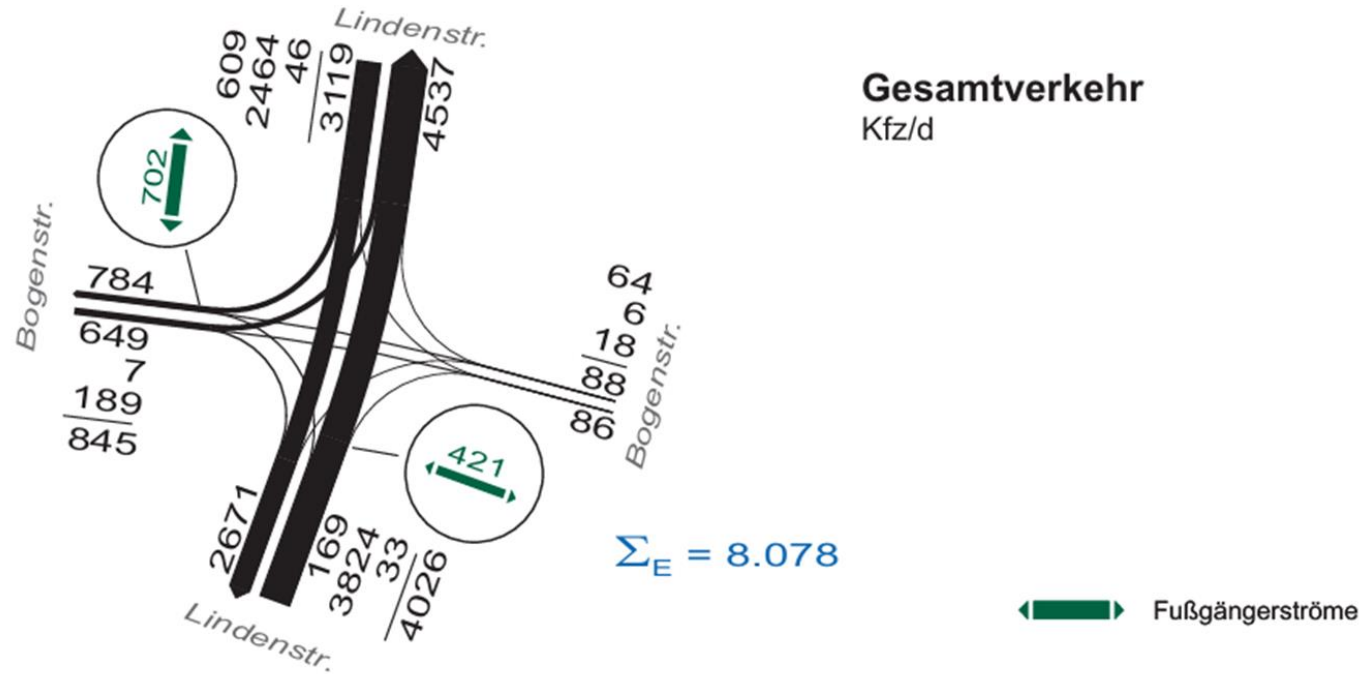


Fahrweg



"Kiss & Drop" Zone

Verkehrszählung und Knotenpunktuntersuchung in der Goldgrube



Knoten	Tagesaufkommen [Kfz/d, Rtg. (SV-Fz/d)]	Spitzenstunde Morgen [Kfz/h (SV-Fz/h)]	Spitzenstunde Mittag [Kfz/h (SV-Fz/h)]
2470 Lindenstraße / Bogenstraße	8.078 (58)	665 (3)	620 (6)
2460 Lindenstraße / Gutenbergstraße	7.188 (63)	664 (3)	568 (4)

Knotenpunktbetrachtung - Qualitätsstufen

QSV	Beurteilung	mittlere Wartezeit (s/Fz)	
		ohne LSA	mit LSA
A: ausgezeichnet	Ungehinderter Verkehrsablauf, sehr kurze Wartezeiten	≤ 10	≤ 20
B: gut	Nebenströme sind beeinflusst, Wartezeiten kurz	≤ 20	≤ 35
C: befriedigend	Staubildung in den Nebenströmen, Wartezeiten spürbar	≤ 30	≤ 50
D: noch stabil	Merklicher Stau im Nebenstrom, Reststau bei LSA nach Grünende. Wartezeiten beträchtlich	≤ 45	≤ 70
E: instabil	Staus bauen sich bei der vorhandenen Belastung nicht mehr regelmäßig ab, sehr große Wartezeiten	> 45	> 70
F: überlastet	Zufluss ist größer als die Kapazität, langer, ständig wachsender Stau	- *	- *

QSV: Qualitätsstufe des Verkehrsablaufes; LSA: Lichtsignalanlage


* Die QSV F ist erreicht, wenn die nachgefragte Verkehrsstärke über der Kapazität liegt

Qualitätsstufen im „IST“ – verfügbare Reserven

	Morgenspitze	Mittagspitze
2470 Lindenstraße / Bogenstraße	B +63%	B +141%
2460 Lindenstraße / Gutenbergstraße	A +90%	A +84%

 überlastet

 grenzleistungsfähig

 leistungsfähig

Qualitätsstufen (HBS): A: sehr gut; B: gut; C: befriedigend; D: noch stabil; E: instabil; F: Überlastung;
Reserve bis zur Überschreitung der Qualitätsstufe D (Einfahrmenge)

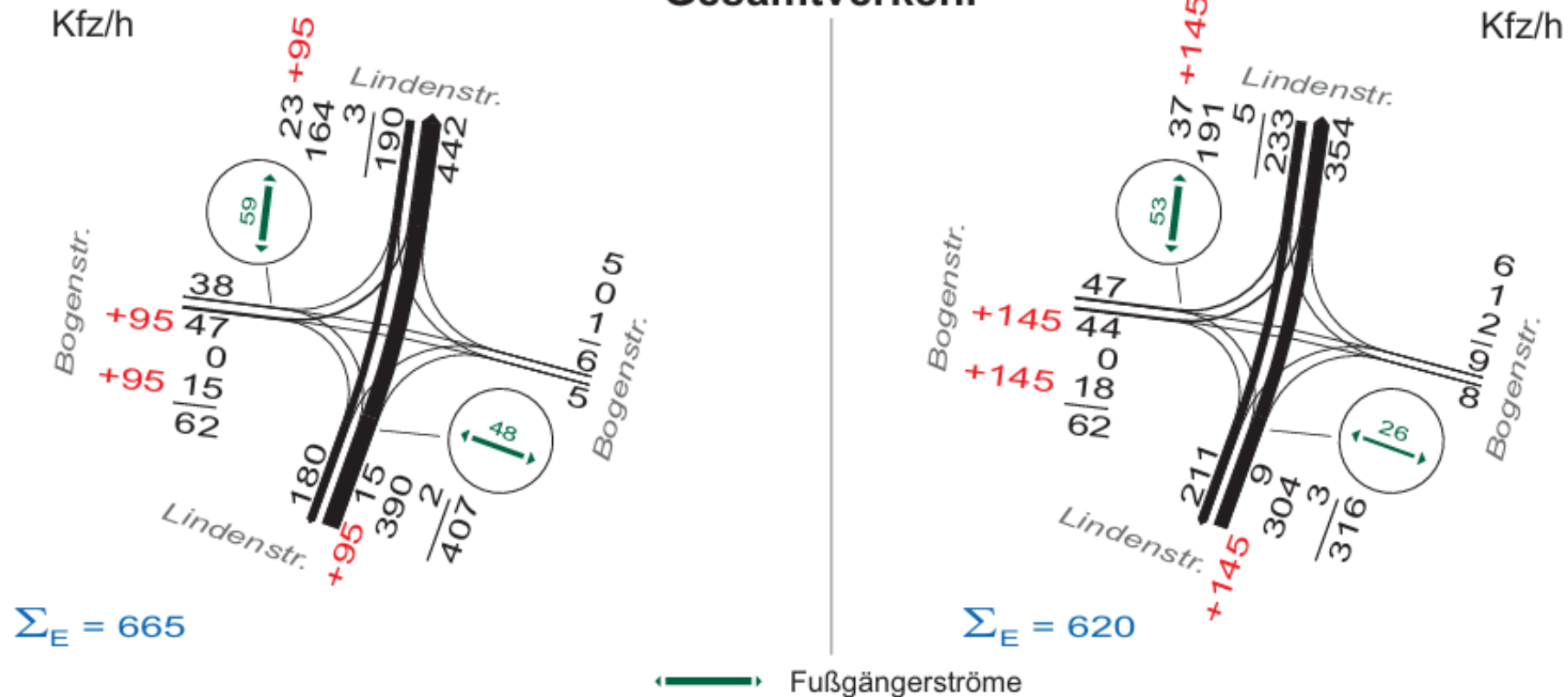
	zus. Belastung Morgen- spitze		zus. Belastung Mittag- spitze	
	je Strom	Summe	je Strom	Summe
2470 Lindenstraße / Bogenstraße	+ 95 Kfz/h	+ 380 Kfz/h	+ 145 Kfz/h	+ 580 Kfz/h
2460 Lindenstraße / Gutenbergstraße	+ 120 Kfz/h	+ 480 Kfz/h	+ 115 Kfz/h	+ 460 Kfz/h

problemlos aufnehmbare Kapazitäten je Spitzenstunde – zu beachten ist, dass sich die Durchgangsverkehre durch den Wendehammer reduzieren und damit die Grundbelastung

Vormittagsspitzenstunde 7.15 - 8.15 Uhr

Mittagsspitzenstunde 12.30 - 13.30 Uhr

Gesamtverkehr



Rizzastraße / Max von Laue Gymnasium

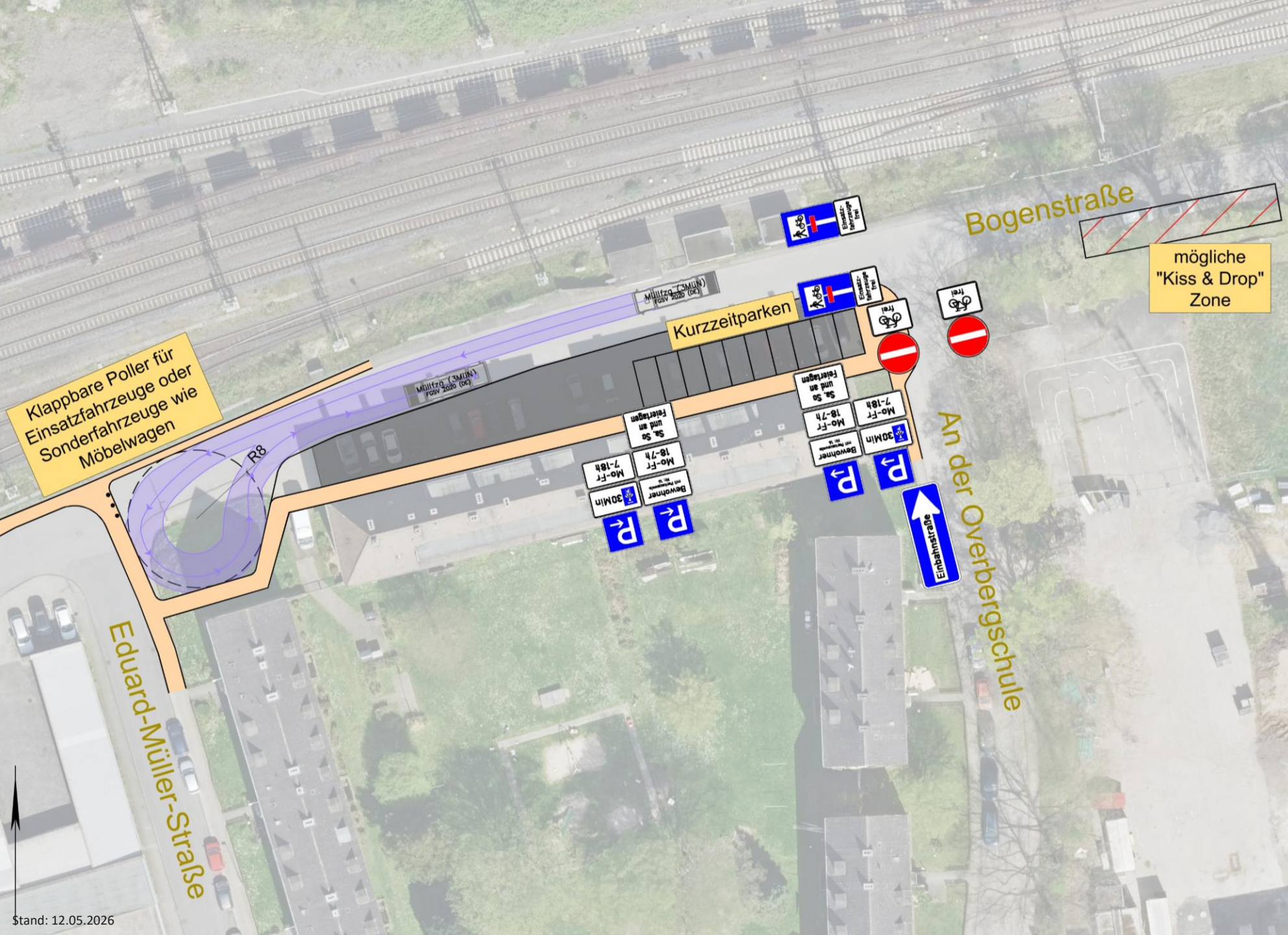
Datum: 21.04.26

Kompletter Straßenbereich Rizzastraße von Einmündung Kurfürstenstraße bis Kreuzung Südallee, inkl. Einmündungsbereich in die Kurfürstenstraße. Schwerpunkt = Seitenstreifen, ehemaliger Radweg Nordseite

Kein Halt länger als einige Sekunden, auch zum Abholen, da Schüler/innen schon gewartet haben.

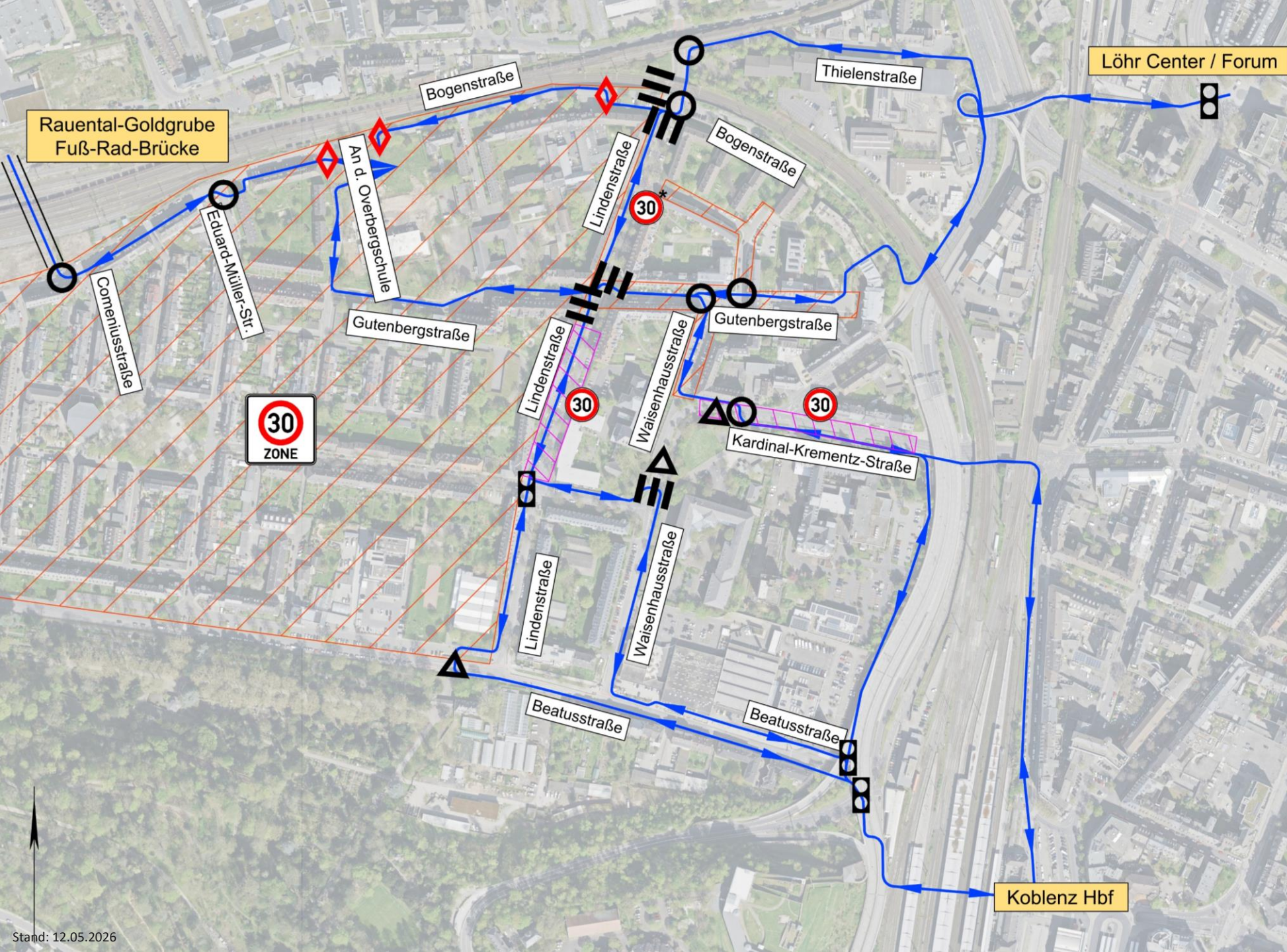
Zeit:	Anzahl:
7:30 - 7:45	10
7:45 - 8:00	18
8:00 - 8:15	0
8:15 - 8:30	0
Gesamt:	28
12:30 - 12:45	2
12:45 - 13:00	0
13:00 - 13:15	4
13:15 - 13:30	4
Gesamt	10

Zählung von „Elterntaxis“



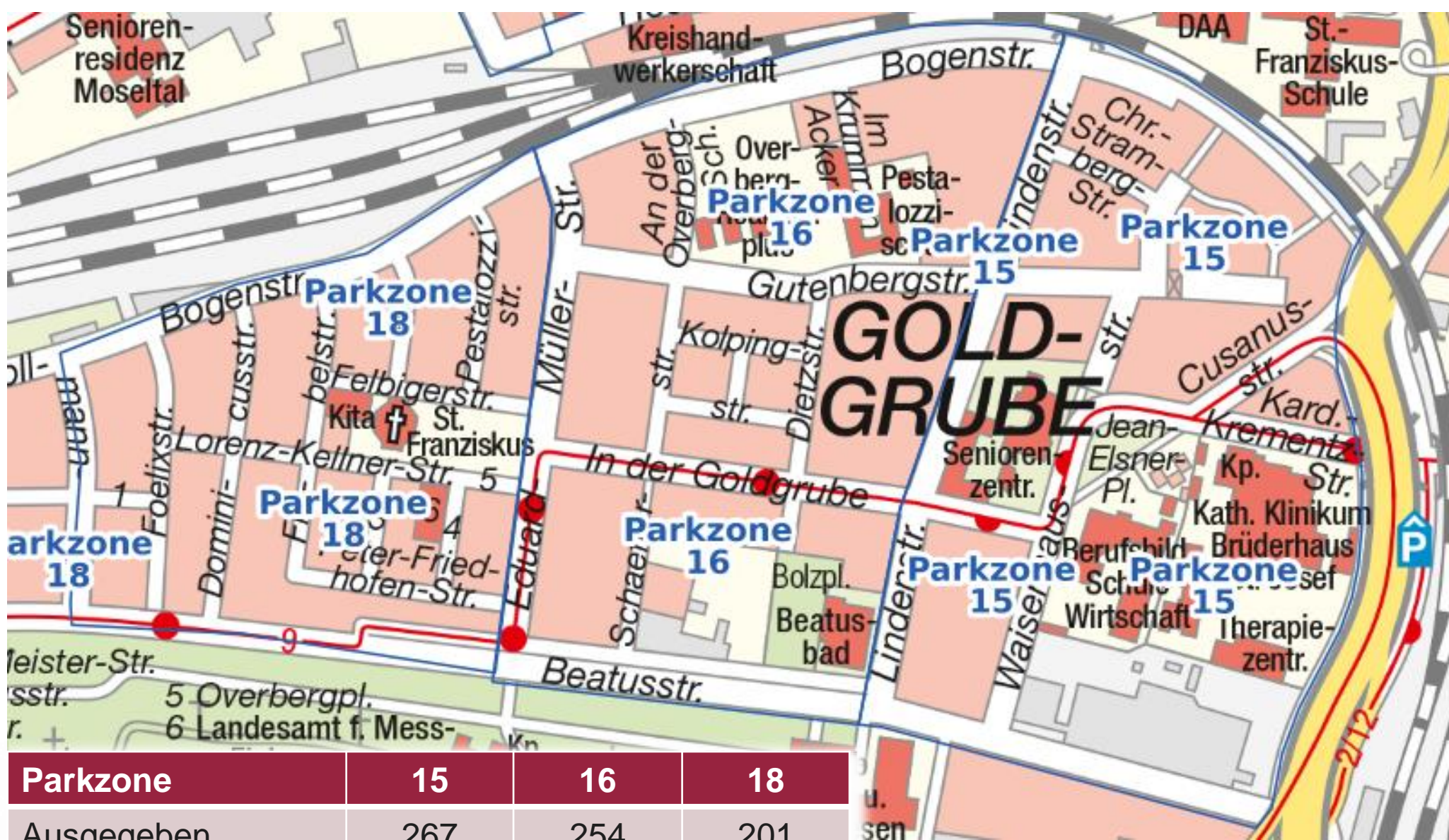
Zeichenerklärung

-  Einbahnstraße
-  für Rad- und Fußverkehr durchlässige Sackgasse
-  Verbot der Einfahrt
-  Radverkehr frei
-  Kurzzeitparken
-  30Min
-  Mo-Fr 7-16h
-  Bewohnerparken
-  Bewohner mit Kennzeichen
-  Mo-Fr 16-7h
-  Sa, So und an Feiertagen
-  "Kiss & Drop" Zone
-  Schleppkurve Müllfahrzeug
-  Parkfläche
-  Gehweg



Zeichenerklärung

- Fußgängerüberweg
- Querungsstelle
- Seitenraumvorziehung
- Lichtsignalanlage
- Mittelinsel
- Fußweg
- Tempo-30-Zone
- streckenbezogen Tempo 30
- 30* Möglichkeit für Tempo 30



Parkzone	15	16	18
Ausgegeben	267	254	201
Parkplätze	250	396	415
Stellplatzschlüssel	1,07	0,64	0,48

Schulstandort Goldgrube

Schulisches Konzept



KOBLENZ
VERBINDET.

Grundschule Pestalozzi (ca. 170 Schüler)

- Die neue Grundschule wird gebaut, die Lage an der Gutenbergstraße ist funktionaler als die Lage an den Bahngleisen.
- Eigener abgetrennter Schulhof geplant.
- Die Container sind – im Gegensatz zum Bestandsgebäude – klimareguliert und wärmeschutzgedämmt. Die Container sind schallschutzkonform ausgelegt.
- Die Nutzfläche in der Containerschule entspricht mit 12 Klassenräumen plus Nebenräumen einer dreizügigen Grundschule inklusive Betreuende Grundschule (BGS).
- Raumkonzept entsteht in Zusammenarbeit mit der Schulgemeinschaft.

Grundschule Pestalozzi

- Weitere Details zum schulischen Ablauf, werden in enger Abstimmung mit den schulischen Gremien beraten. Hier sind z.B. folgende Themen zu nennen:
 - Pausenzeiten, ggfls. versetzt mit Interimsschule
 - Schulhofgestaltung (Spielgeräte)
 - Schulbeginn, ggfls. versetzt mit Interimsschule

Max-von-Laue Gymnasium

- Gesamt: 760 Schüler, davon 660 am Standort Goldgrube
- Keine Ganztagschule, außer der Hochbegabtenzweig
- Sporthallennutzung und 5 Klassenräume am Standort Südallee
- Weitere Details zum schulischen Ablauf, werden in enger Abstimmung mit den schulischen Gremien beraten. Hier sind z.B. folgende Themen zu nennen:
 - Pausenzeiten, ggfls. versetzt mit Grundschule
 - Schulhofgestaltung
 - Schulbeginn, ggfls. versetzt mit Grundschule

Schulstandort Goldgrube

Weiteres Vorgehen

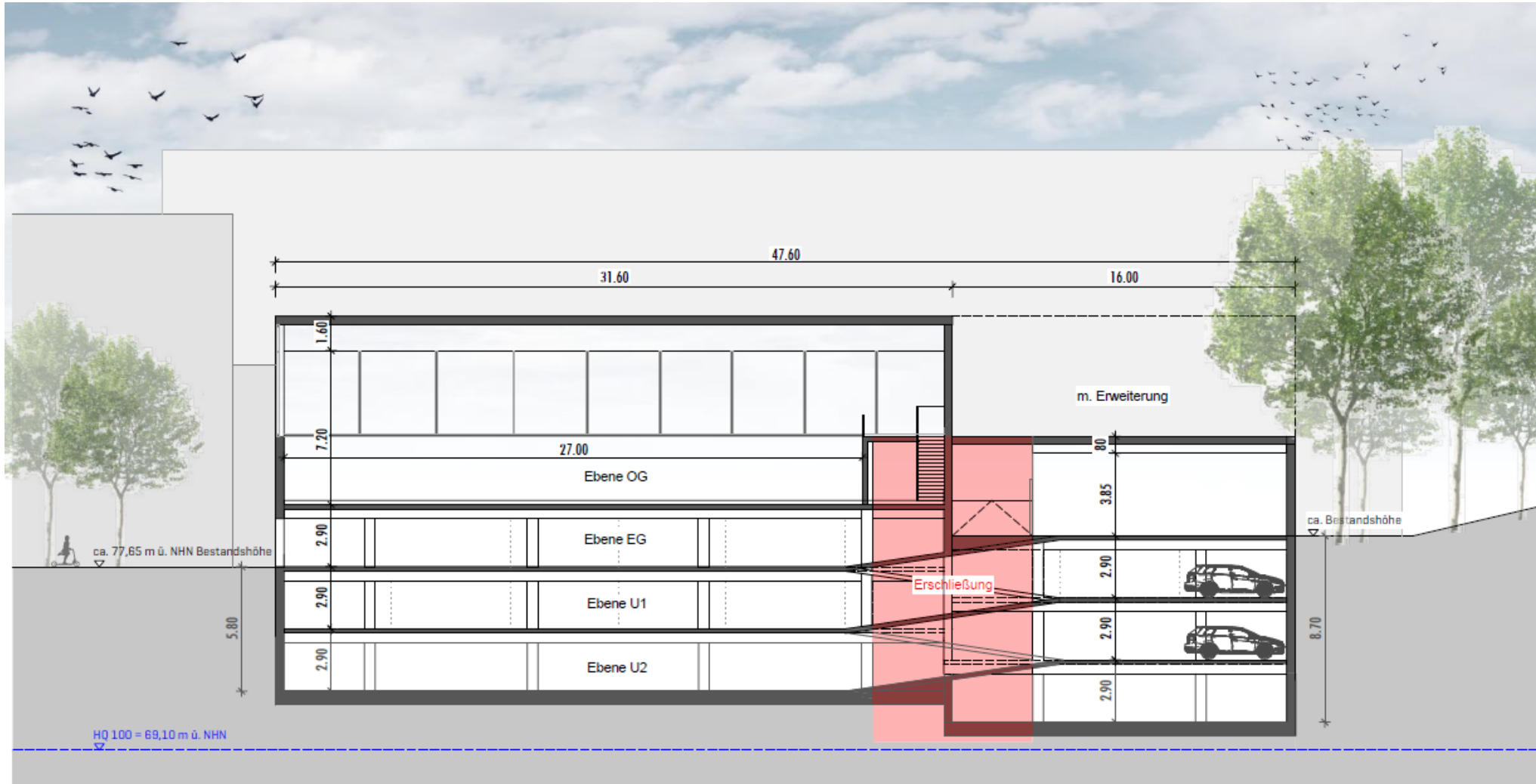


KOBLENZ
VERBINDET.

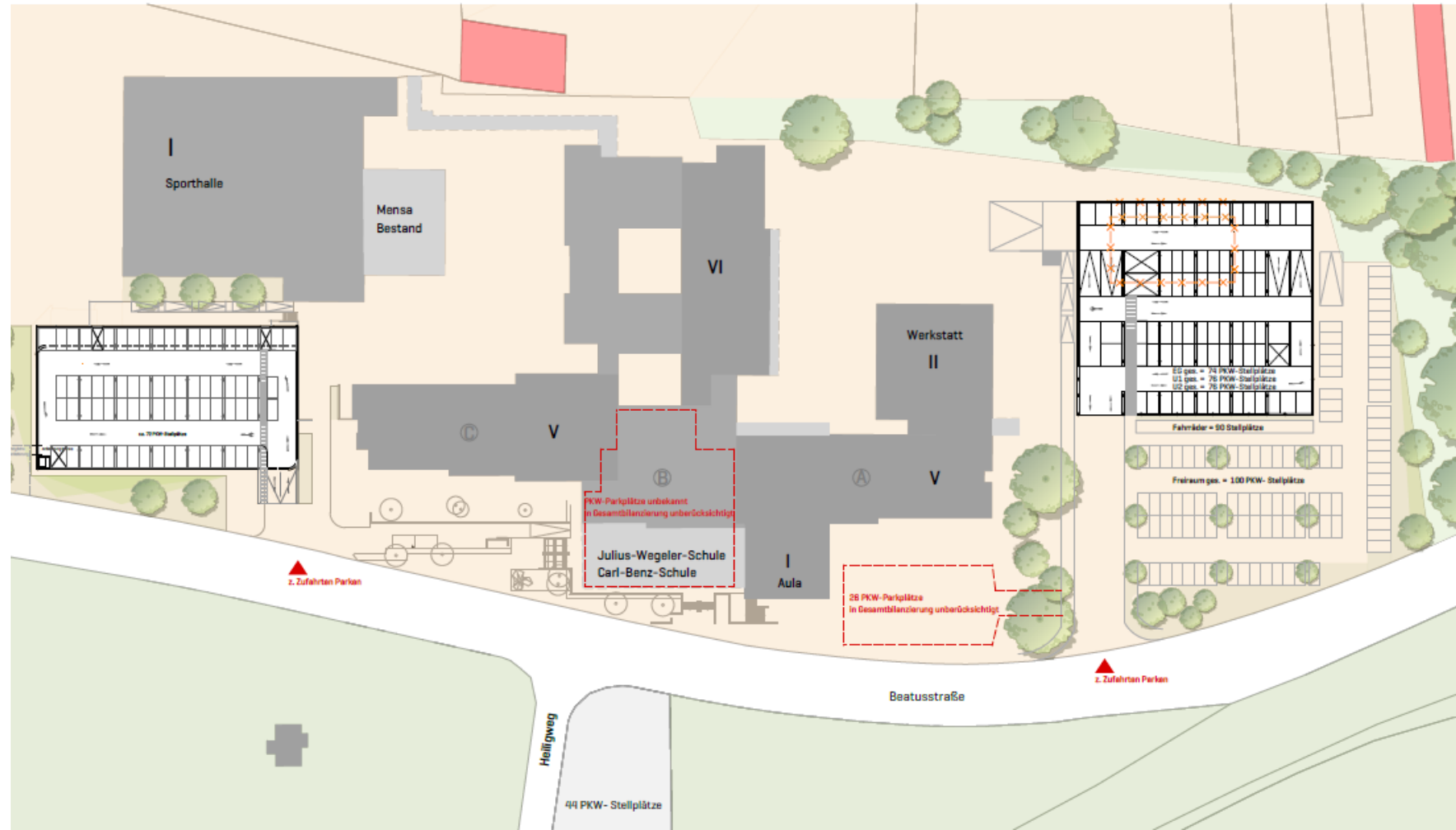
Nutzungskonzept Interimsgebäude

- Erstnutzung von bis zu 5 Jahren durch das Max-von-Laue Gymnasium
- Nachnutzung mindestens 10 Jahre, damit ist die Wirtschaftlichkeit des Kaufs gegenüber der Miete gegeben
 - Eichendorff Gymnasium Implementierung einer Lüftungsanlage
 - Schulentwicklung BBS Beatusstraße
 - Die mögliche weitere Nutzung bedarf separater Beratung in den Gremien

BBS Beatusstraße – Projektskizze Sporthalle inkl. Parkhaus



BBS Beatusstraße – Projektskizze Sporthalle inkl. Parkhaus



Bereiche unberücksichtigt

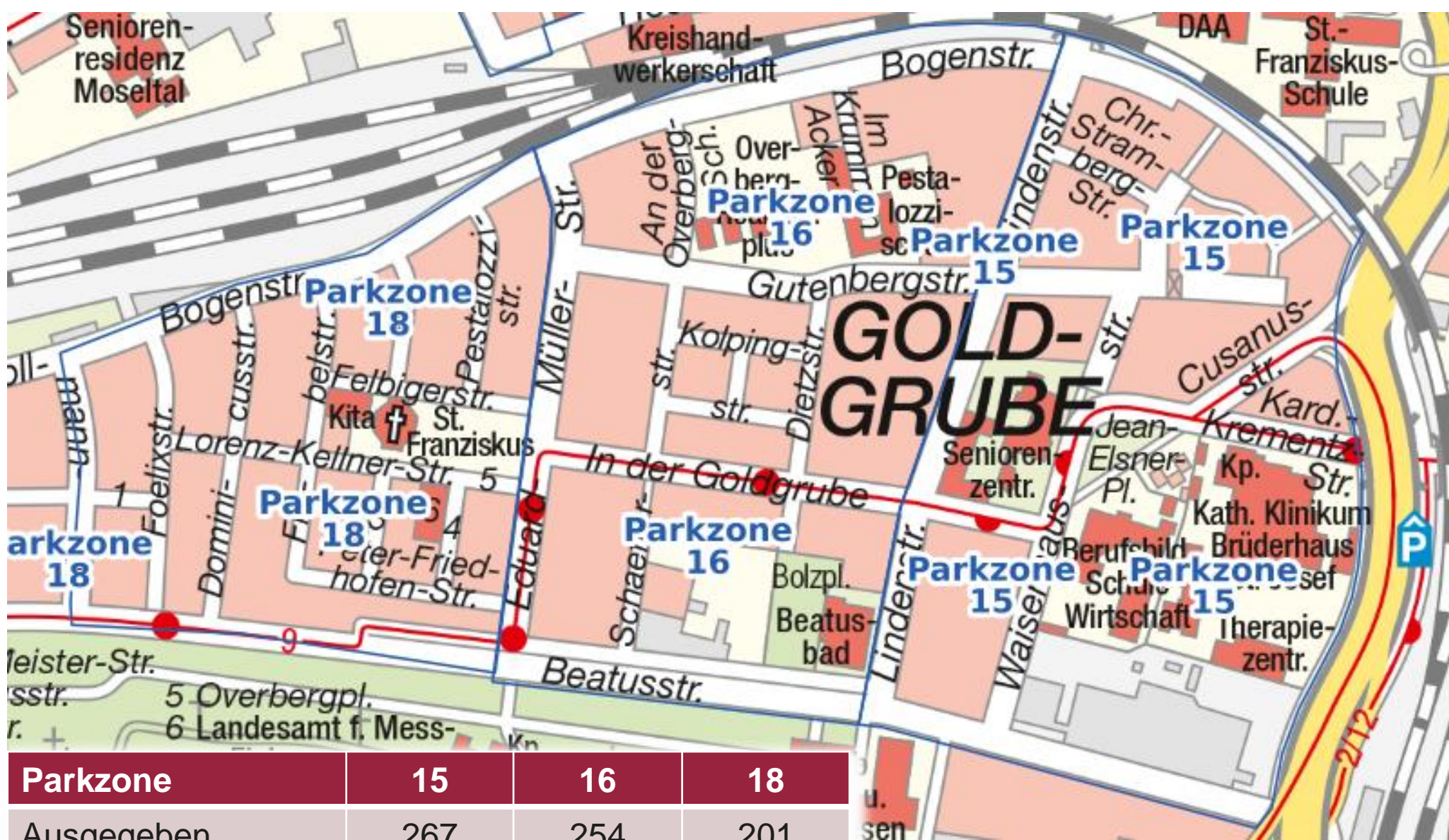
Bestand: Parken im Bereich:
 150 PKWs (ca.) = Schotterparkplatz
 44 PKWs = Heiligweg
 76 PKWs = Schulgelände (NO)

 270 PKWs gesamt

Neu: Parken in den Bereichen:
zentrale Zufahrten

100 PKWs = Freiraum Turnhalle
 74 PKWs = Parkhaus EG
 76 PKWs = Parkhaus U1
 76 PKWs = Parkhaus U2
 66 PKWs = Mensa Neubau EB1
 68 PKWs = Mensa Neubau EB2
 68 PKWs = Mensa Neubau EB3
 44 PKWs = Heiligweg

 572 PKWs gesamt



Parkzone	15	16	18
Ausgegeben	267	254	201
Parkplätze	250	396	415
Stellplatzschlüssel	1,07	0,64	0,48

Weiteres Vorgehen

- 21.04.2026 ASM gemeinsam mit Schulträgerausschuss
- 18.05.2026 HuFa
- 28.05.2026 Stadtrat
- Sofortiger Beginn des Vergabe- und Genehmigungsverfahrens und anschließende bauliche Umsetzung der Interimsschulen
- Sommer 2027 Umzug in die Interimsschulen
- Q4 2027 Beginn Abriss Bestandgebäude Pestalozzi
- 2028-2030 Errichtung GS Pestalozzi
- Bis spätestens 2033 Sanierung Max-von-Laue Gymnasium