https://t1p.de/Gulisastrasse

QR-Code zu den Planunterlagen:

#Gulisa_Stra55e

Bürgerinformation

Ausbau Gulisastraße
Bisholderweg bis Karl-Mannheim-Straße

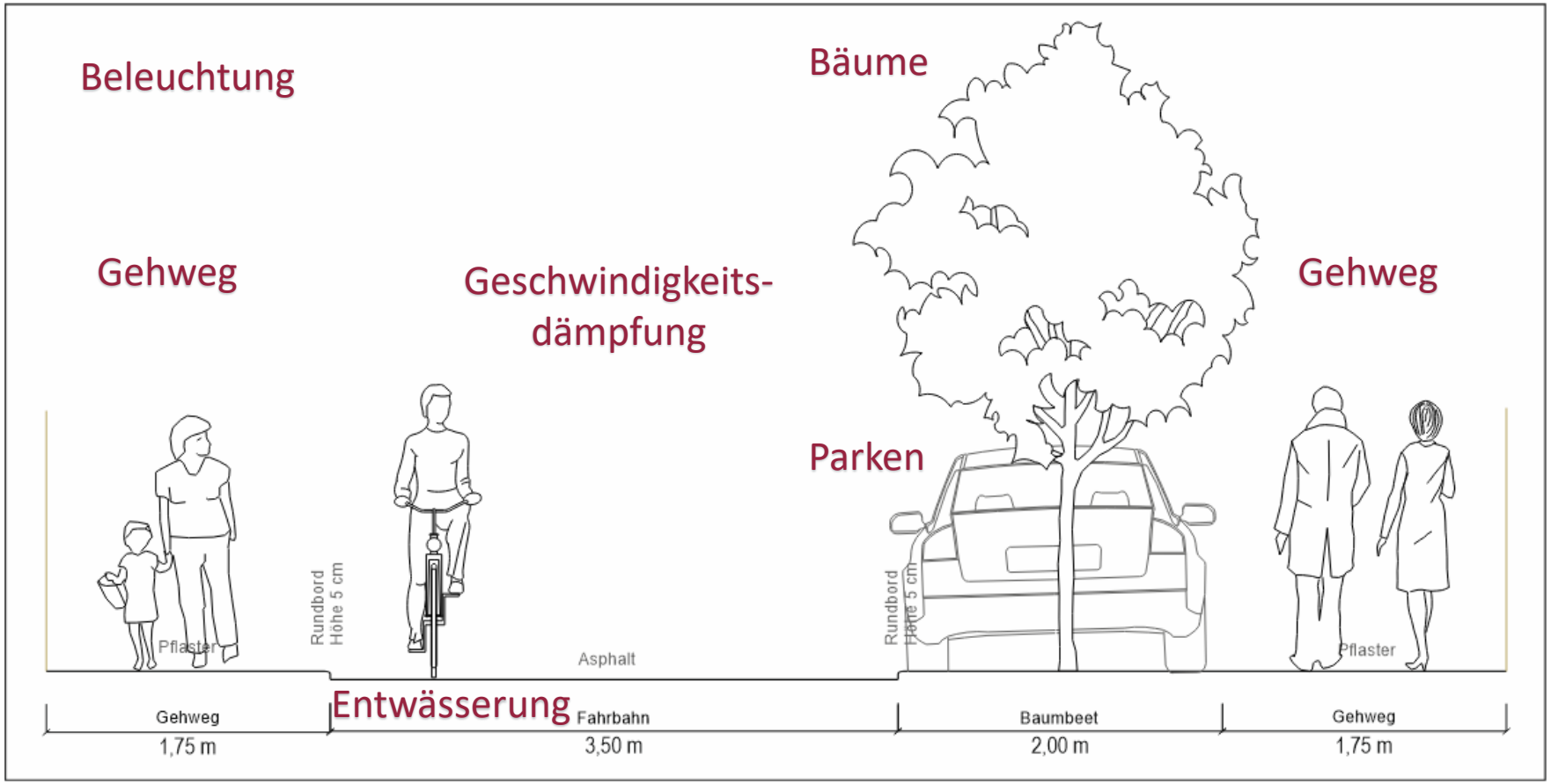
KOBLENZ VERBINDET.

Inhalt

- **Planung**
- Finanzierung
- Zeitschiene
- Bauphasen
- Bauablauf
- Versorger

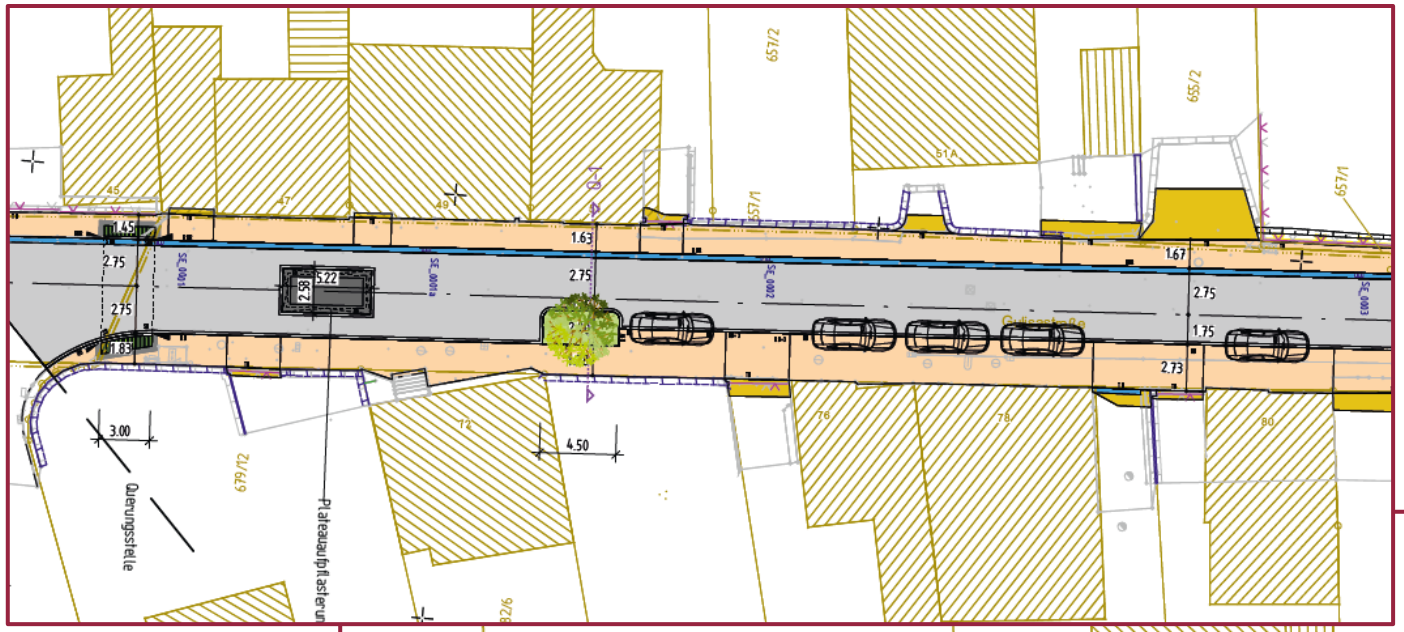
KOBLENZ
VERBINDET.

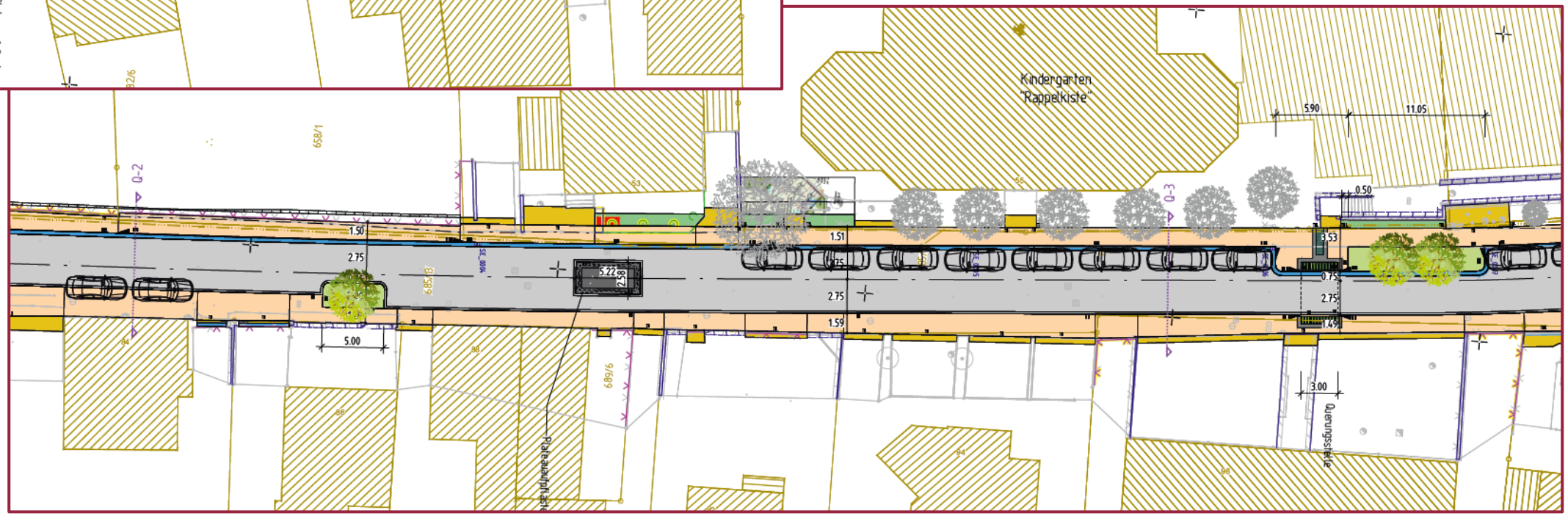
Ziele der Planung:



KOBLENZ
VERBINDET.

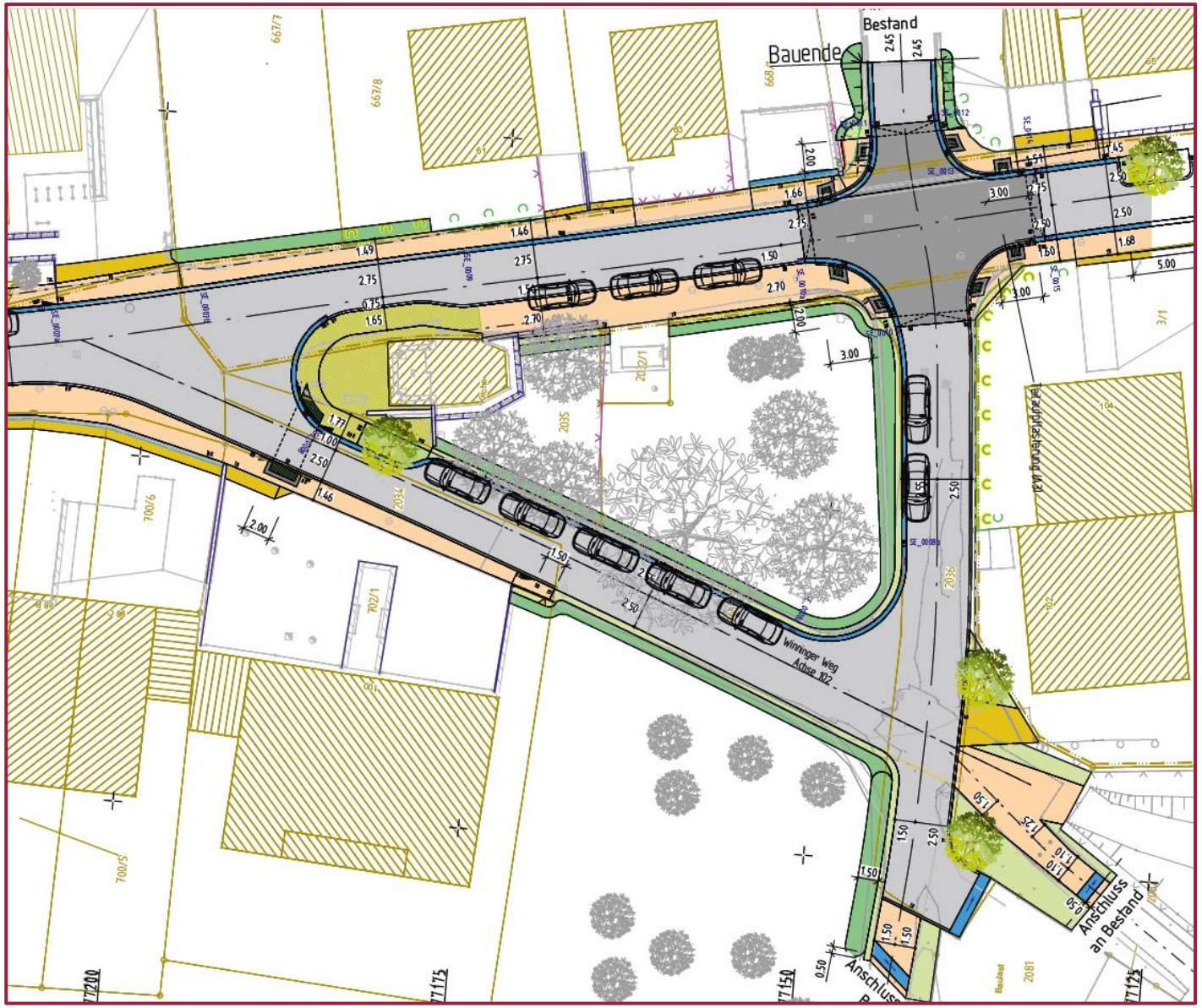
Bereich Nord





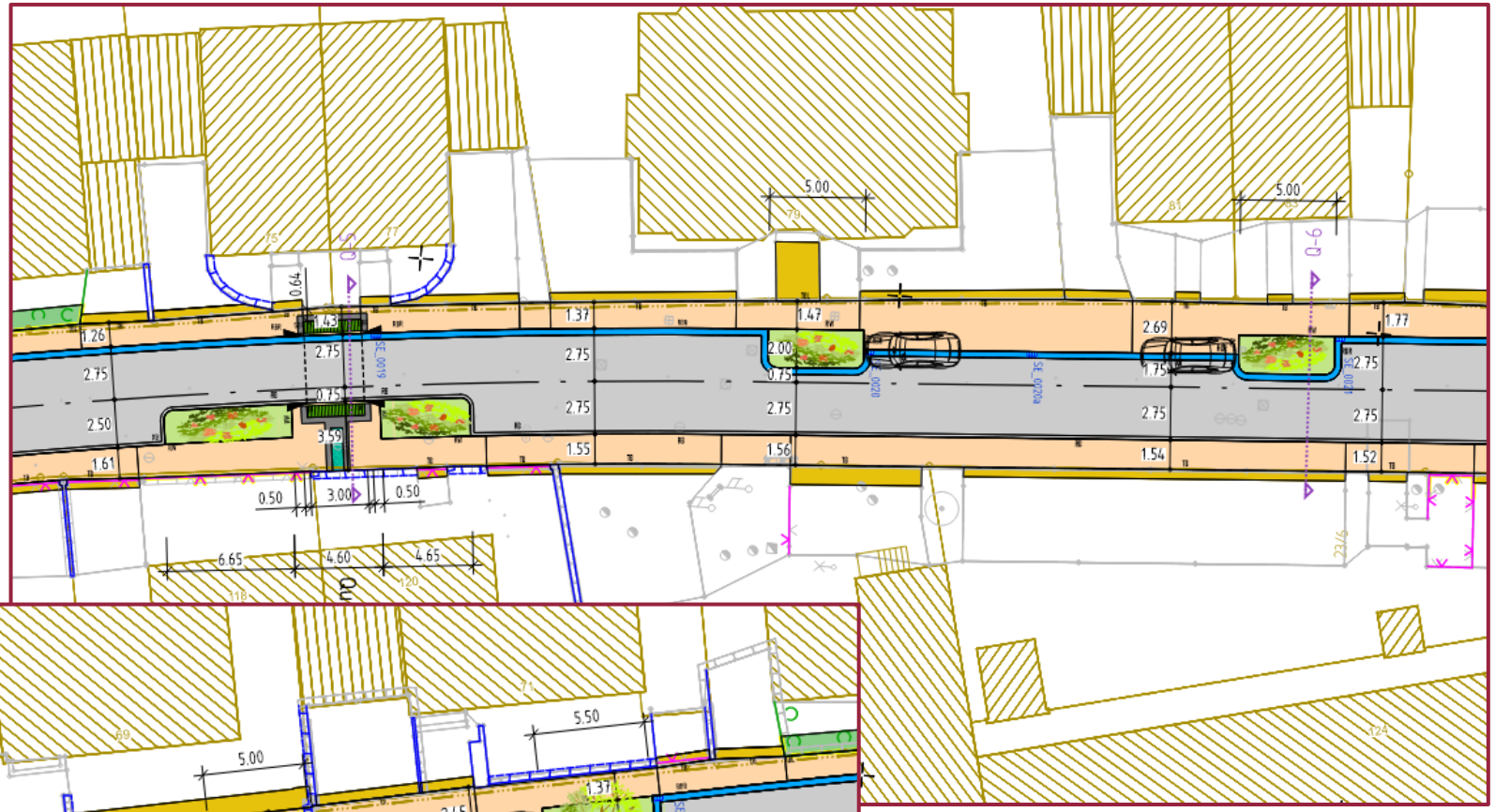
KOBLENZ
VERBINDET.

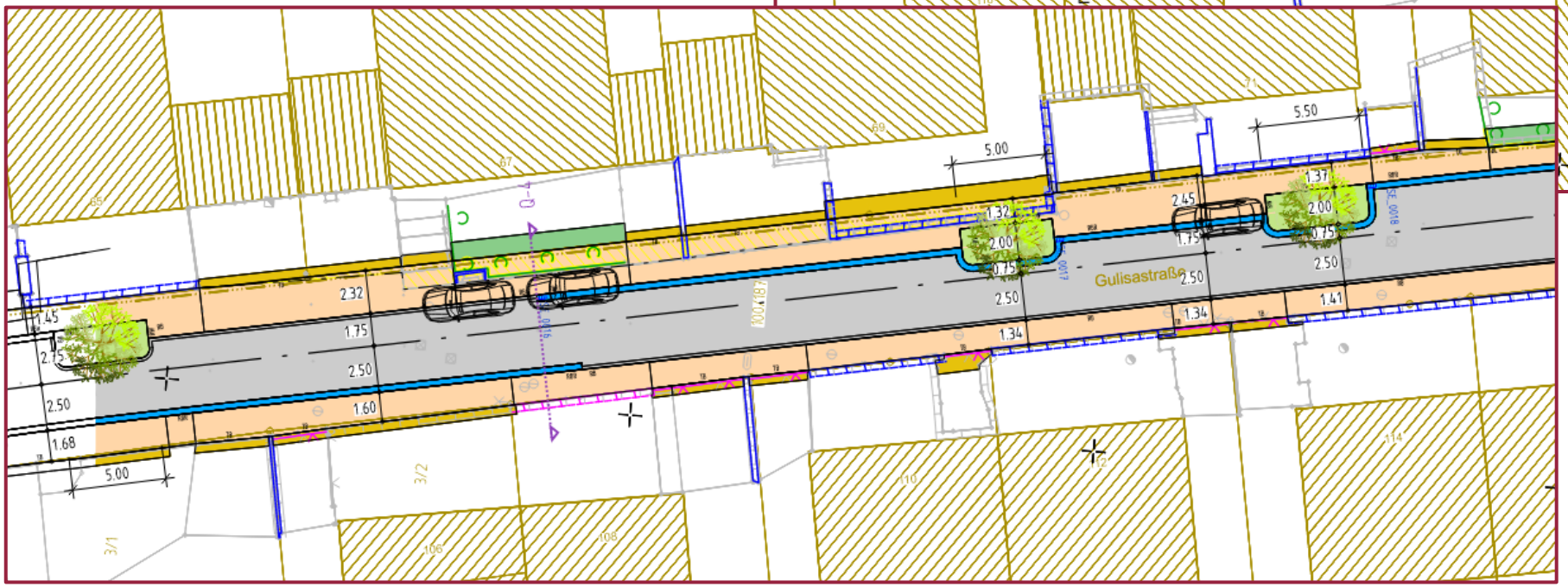
Bereich Nord



KOBLENZ
VERBINDET.

Bereich Süd





KOBLENZ
VERBINDET.

Inhalt

- Planung
- **Finanzierung**
- Zeitschiene
- Bauphasen
- Bauablauf
- Versorger

KOBLENZ
VERBINDET.

Finanzierung

Gesamtvolumen inkl. Planung
2.000.000 € (Stand heute)

Abrechnung über wiederkehrende Straßenausbaubeiträge
Noch nicht bestimmbar: - beitragsfähiger Aufwand
- Höhe der resultierenden Straßenausbaubeiträge

Bei Fragen: Tiefbauamt.Abgaben@stadt.koblenz.de

KOBLENZ VERBINDET.

Inhalt

- Planung
- Finanzierung
- **Zeitschiene**
- Bauphasen
- Bauablauf
- Versorger

KOBLENZ
VERBINDET.

Zeitschiene

Geplanter zeitlicher Ablauf

- Veröffentlichung der Ausschreibung: Dezember 2025
- Submission (Angebotsöffnung): Januar 2026
- geplanter Baubeginn: März 2026
- Bauzeit (geschätzt): 18 Monate/78 Wochen
- Fertigstellung (geschätzt): September 2027

KOBLENZ VERBINDET.

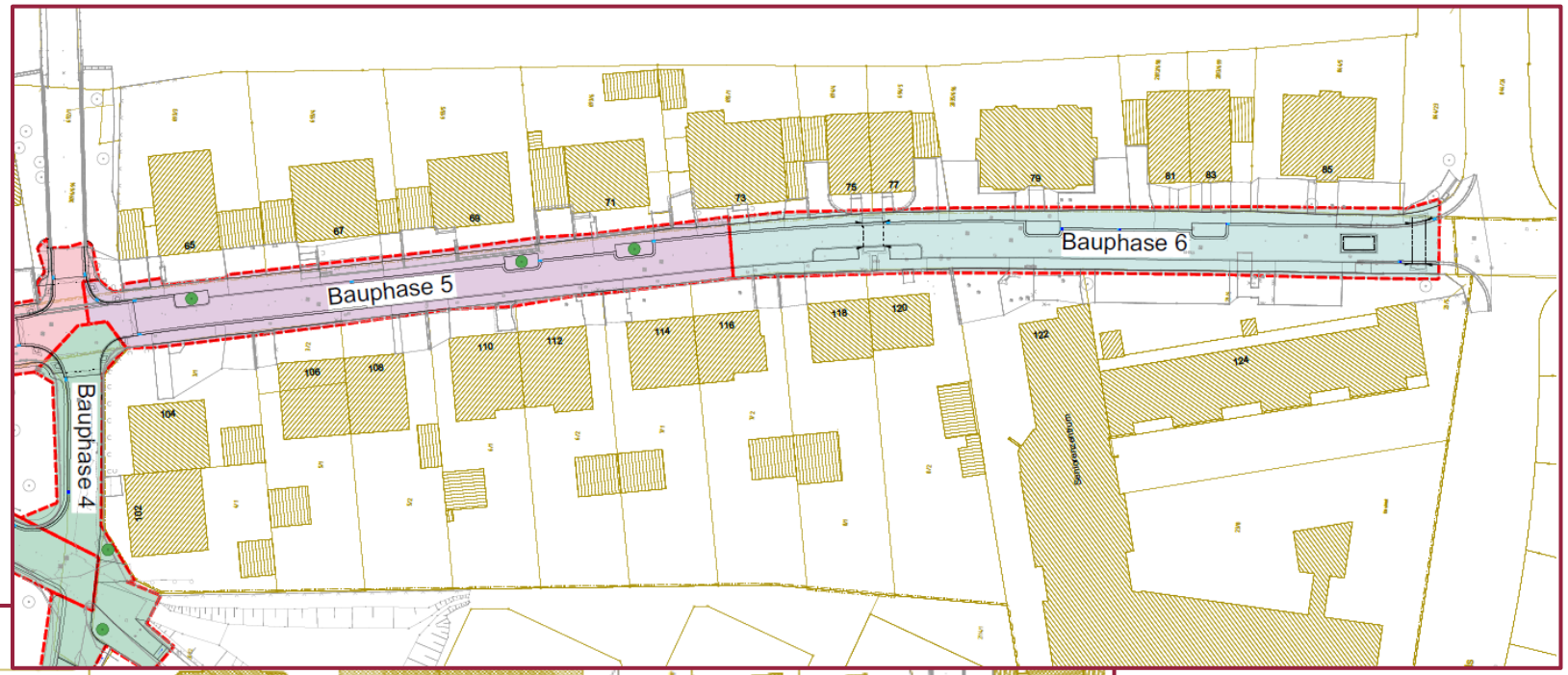
Inhalt

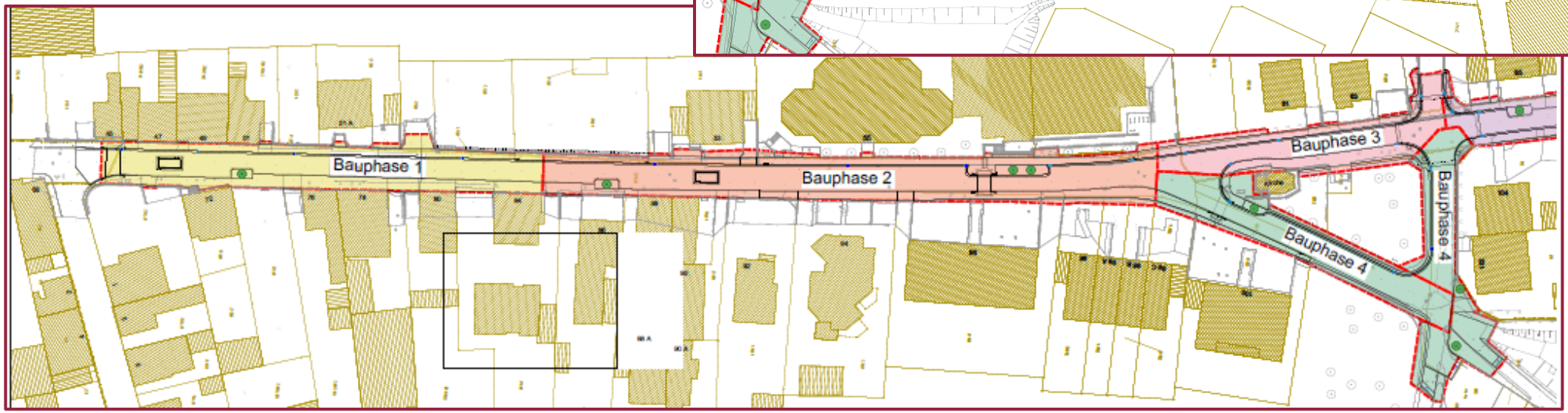
- Planung
- Finanzierung
- Zeitschiene
- **Bauphasen**
- Bauablauf
- Versorger

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphasen

- 6 Bauphasen
- beginnend am Nordende (Ecke Bisholderweg)





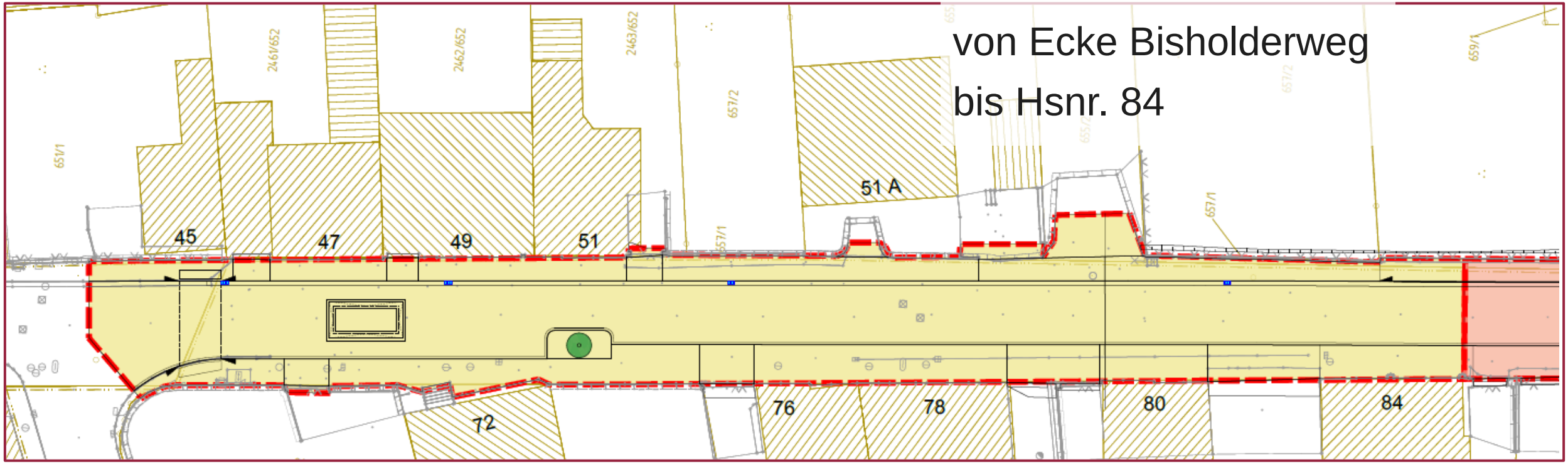
KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 1

Gulisastraße

von Ecke Bisholderweg

bis Hsnr. 84



KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 1

- **Länge des Bauabschnittes**

ca. 97 m

- **Bauzeit**

ca. 13 Wochen

- **betroffene Anliegergrundstücke**

Gulisastraße

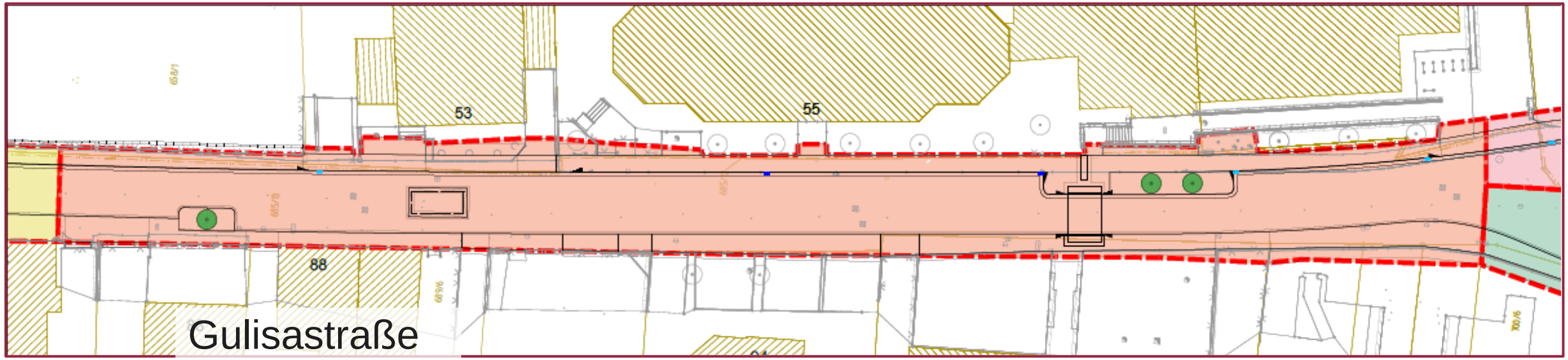
Hsnr.: 45, 47, 49, 51, 51A, 72, 76, 78, 80, 84, 84A

Bisholderweg

Hsnr.: 1

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 2



Gulisastraße

von Hsnr. 84

bis Hsnr. 98C

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 2

- **Länge des Bauabschnittes**

ca. 128 m

- **Bauzeit**

ca. 16 Wochen

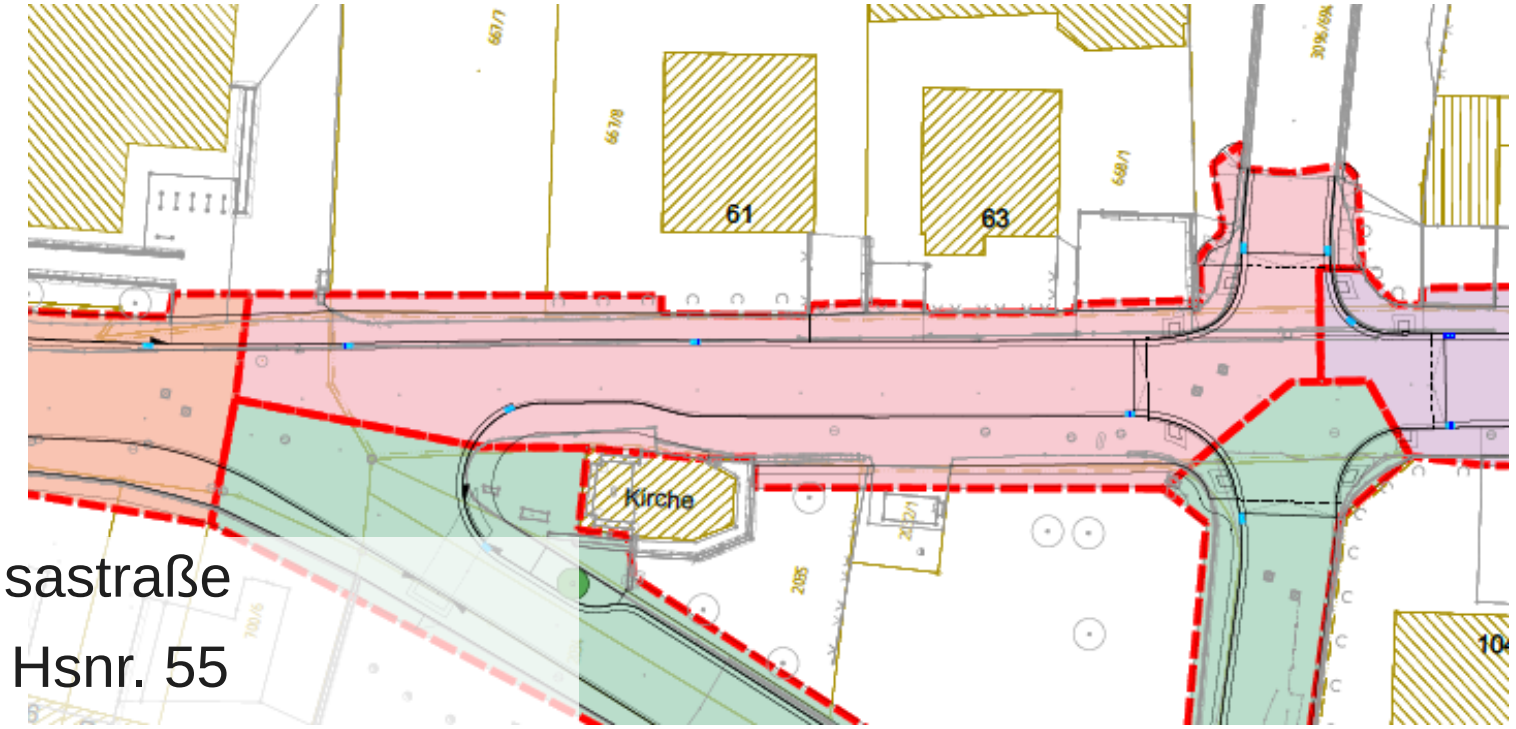
- **betroffene Anliegergrundstücke**

Gulisastraße

Hsnr.: 53, 55, 86, 88, 90, 92, 94, 69, 98, 98A/B

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 3



Gulisastraße

von Hsnr. 55

bis Ecke Winninger Weg

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 3

- **Länge des Bauabschnittes**

  ca. 60 m

- **Bauzeit**

  ca. 8 Wochen

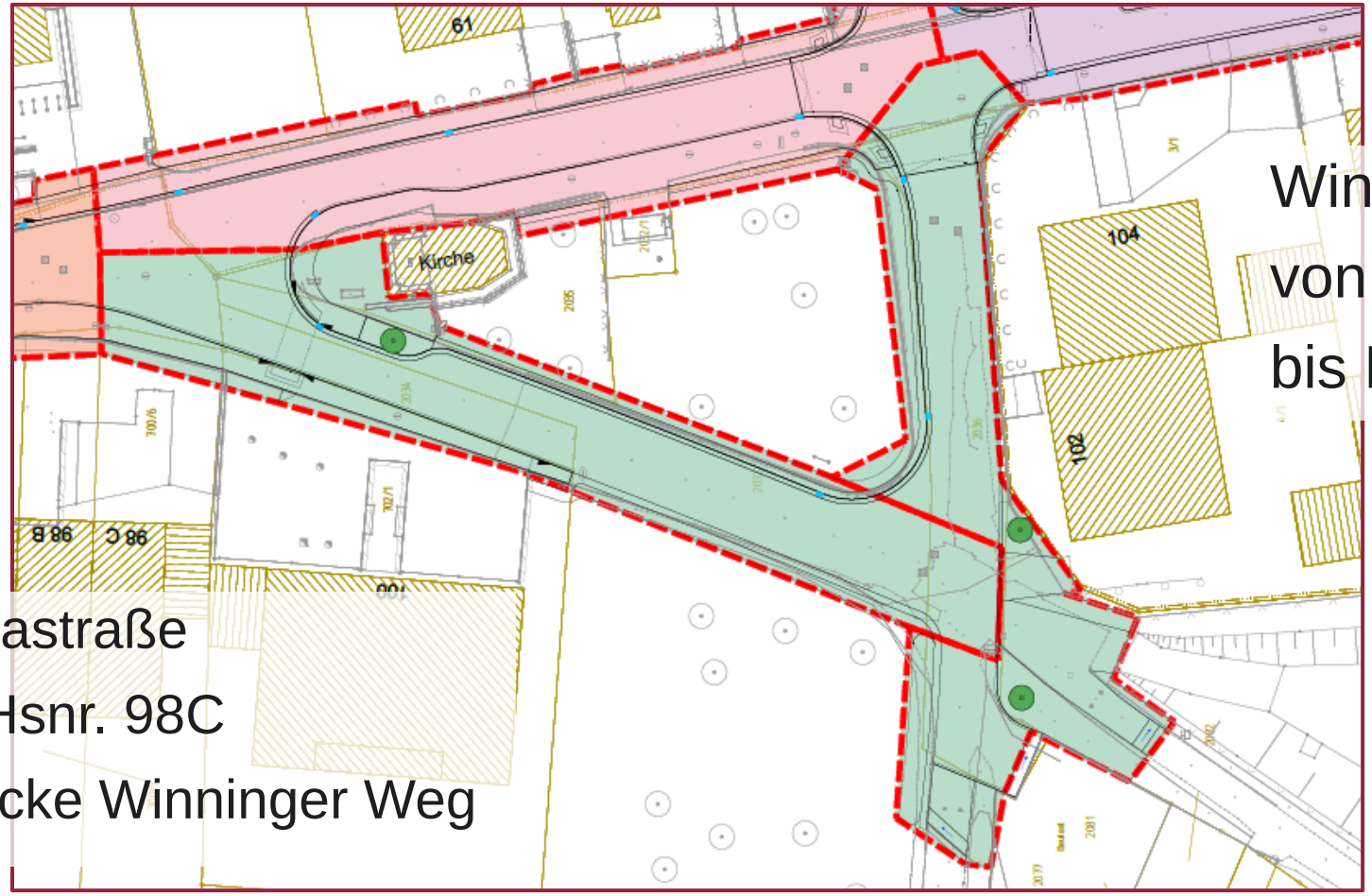
- **betroffene Anliegergrundstücke**

  Gulisastraße

  Hsnr.: 61, 63, 63A

KOBLENZ VERBINDET.

Bauphase 4



Winninger Weg
von Ecke Gulisastraße
bis Ende

Gulisastraße
von Hsnr. 98C
bis Ecke Winninger Weg

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 4

- **Länge des Bauabschnittes**

ca. 122 m

- **Bauzeit**

ca. 15 Wochen

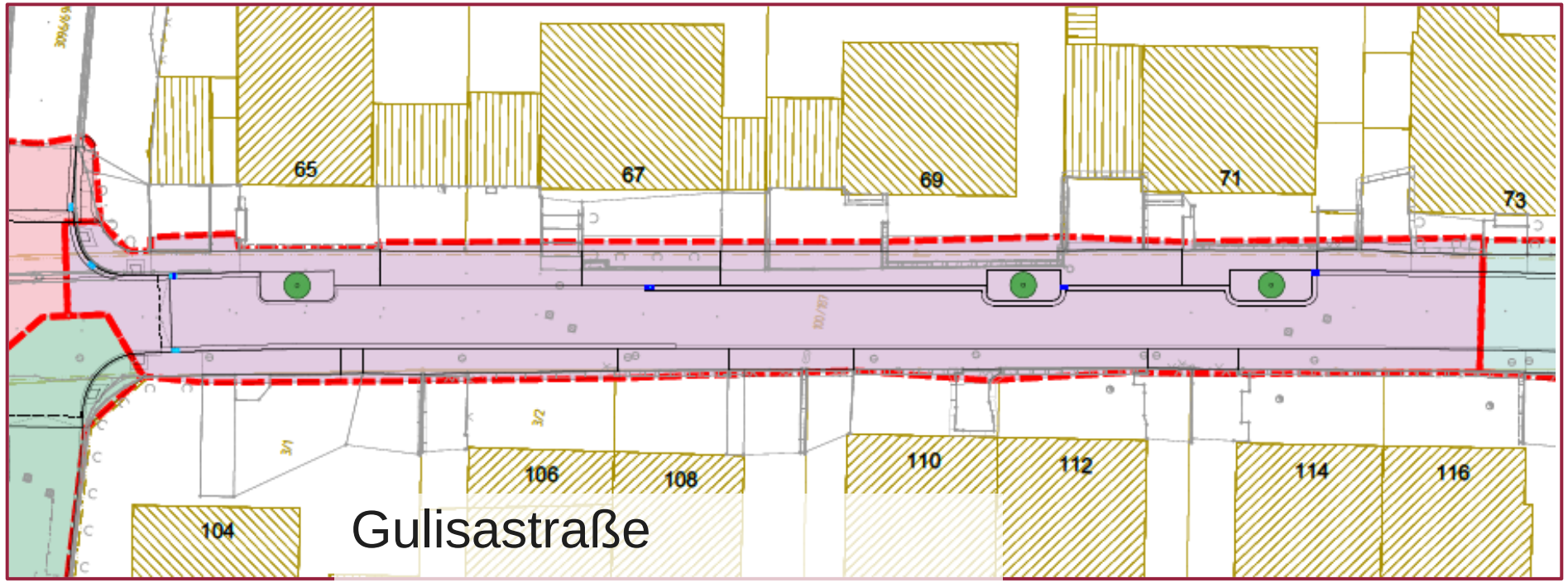
- **betroffene Anliegergrundstücke**

Gulisastraße

Hsnr.: 98C, 100, 102, 104

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 5



Gulisastraße

von Ecke Winninger Weg

bis Hsnr. 73

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 5

Länge des Bauabschnittes

ca. 95 m

Bauzeit

ca. 12 Wochen

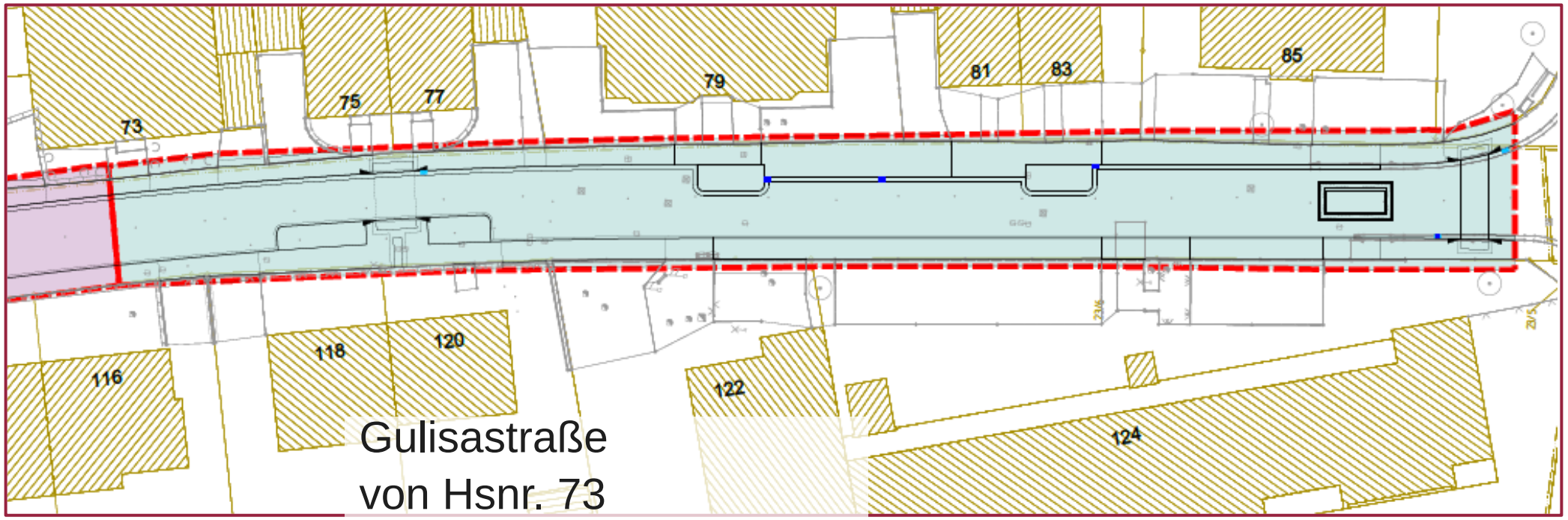
betroffene Anliegergrundstücke

Gulisastraße

Hsnr.: 65, 67, 69, 71, 73, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 6



Gulisastraße
von Hsnr. 73
bis Ecke Karl-Mannheim-Straße

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauphase 6

- **Länge des Bauabschnittes**

ca. 105 m

- **Bauzeit**

ca. 14 Wochen

- **betroffene Anliegergrundstücke**

Gulisastraße

Hsnr.: 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 116, 118, 120, 122, 124

KOBLENZ
VERBINDET.

Inhalt

- Planung
- Finanzierung
- Zeitschiene
- Bauphasen
- **Bauablauf**
- Versorger

KOBLENZ
VERBINDET.

Bauablauf

Arbeiten innerhalb eines Bauabschnittes:

- Aufbau der Verkehrssicherung und Einrichten der Baustelle
- Rückbau der alten Oberflächenbefestigung
- Kampfmittelsondierung, ggf. Räumung
- Erdarbeiten
- Herstellung der Versorgungsleitungen und Straßenoberflächenentwässerung
- Herstellung der Straßenbeleuchtung
- Einbau der Frostschutz- und Schottertragschichten
- Einbau von Pflaster, Borden und Rinnen
- Herstellen der Asphaltschichten

⇨ jeder Bauabschnitt wird vollständig fertiggestellt, bevor der nächste Abschnitt begonnen wird

KOBLENZ VERBINDET.

Bauablauf

Allgemeine Hinweise

- fußläufige Erreichbarkeit der Anliegergrundstücke ist zu jeder Zeit gegeben

- verkehrliche Einschränkungen sind mit Feuerwehr, Polizei und Rettungsdiensten abgestimmt!

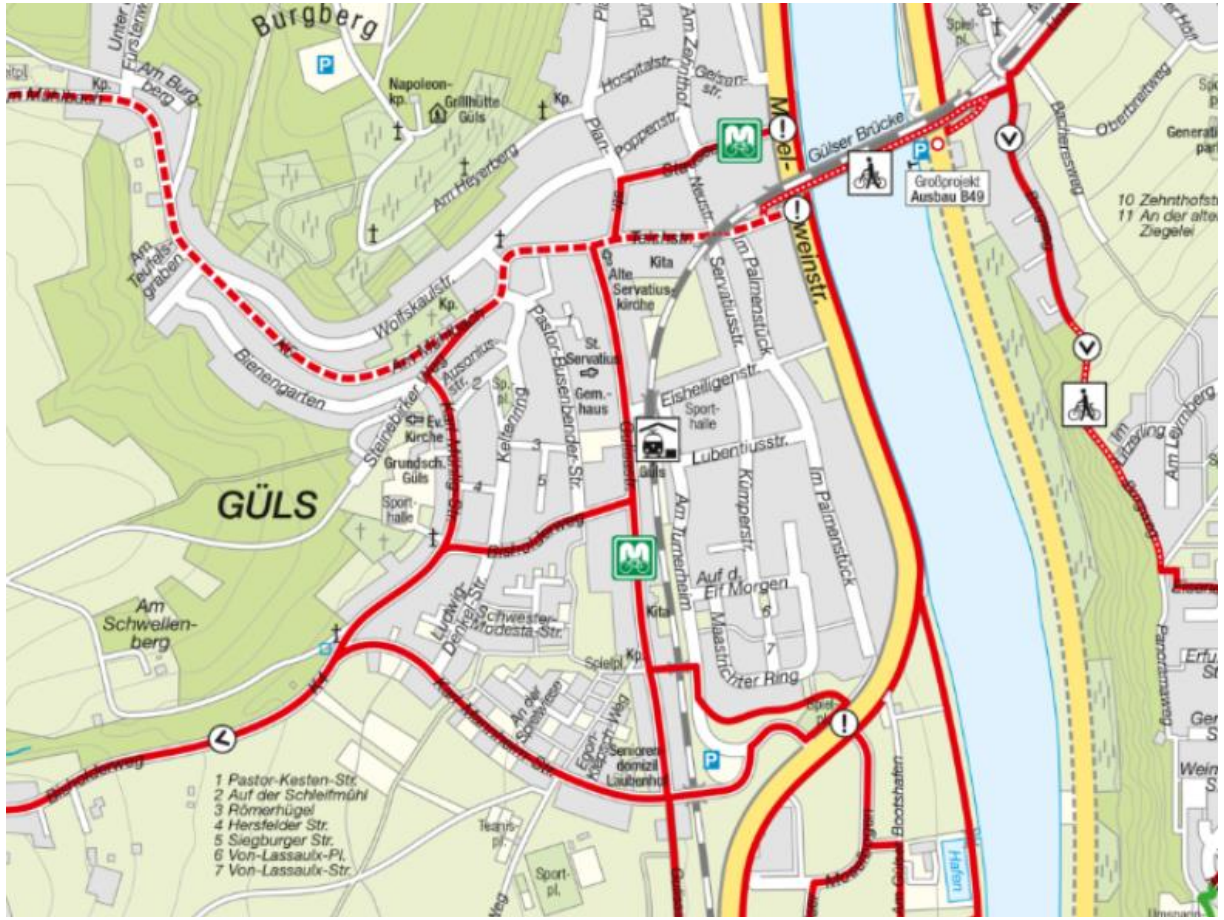
  ⇨ **Erreichbarkeiten sind zu jedem Zeitpunkt gegeben**

- Mülltonnenleerung ist mit dem Kommunalen Servicebetrieb abgestimmt!

⇨ **Mülltonnen werden innerhalb eines Bauabschnittes durch Baufirma transportiert**

KOBLENZ
VERBINDET.

Umleitungsstrecken



KOBLENZ
VERBINDET.

Inhalt

- Planung
- Finanzierung
- Zeitschiene
- Bauphasen
- Bauablauf
- **Versorger**

KOBLENZ
VERBINDET.

Versorger

Energienetze Mittelrhein

Arbeiten an:

- Gasversorgung
- Wasserversorgung
- Stromversorgung Mittelspannung
- Stromversorgung Niederspannung

KOBLENZ
VERBINDET.

Versorger

Kevag Telekom

Erweiterung des Glasfasernetzes einschl. Möglichkeit zum Anschluss der Anlieger an das Glasfasernetz

Vodafone

wahrscheinlich Netzerweiterung; Umfang derzeit nicht bekannt

Deutsche Telekom

keine Erweiterung, nur Leitungssicherung

KOBLENZ
VERBINDET.

https://t1p.de/Gulisastrasse

QR-Code zu den Planunterlagen:

#Gulisa_Stra55e

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Tiefbauamt

KOBLENZ VERBINDET.